

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0855/2014/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Wohnen am Wasser, neuer Sachstandsbericht			
<u>Beratungsfolge:</u>			
06.03.2014	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
20.03.2014	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
25.03.2014	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 Wolkenhauer		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden stimmt dem Vorhaben in der vorgelegten Fassung vom 26.02.2014 zu.
2. Die Verwaltung prüft ob das Vorhaben im Zusammenhang bebauter Ortsteile gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt werden kann.
3. Sollte eine Genehmigung nach § 34 BauGB nicht möglich sein, ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan zu erstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Nach langen Verhandlungen der Grundstückseigentümer und Investoren ist eine einvernehmliche Planung entstanden.

In den Anlagen befinden sich Grundrisse und Ansichten sowie ein Lageplan und eine Projektbeschreibung.

Herr Architekt Freitag aus Aurich wird die Planung im Bau- und Stadtentwicklungsausschuss detailliert vorstellen.