

STADT NORDEN

| | | | |
|--|------------------------------|---|----------------------|
| Sitzungsvorlage | Wahlperiode 2011 - 2016 | Beschluss-Nr: 0733/2013/3.1 | Status öffentlich |
| <u>Tagesordnungspunkt:</u> vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.183 V "Osterstraße 96 a" mit örtlichen Bauvorschriften - Abwägung, Durchführungsvertrag, Satzungsbeschluss | | | |
| <u>Beratungsfolge:</u> | | | |
| 12.11.2013 | Bau- und Sanierungsausschuss | | öffentlich |
| 28.11.2013 | Verwaltungsausschuss | | nicht öffentlich |
| 03.12.2013 | Rat der Stadt Norden | | öffentlich |
| <u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> 3.1 Männel | | <u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht | |

Beschlussvorschlag:

1. **Der Rat beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 16.09.2013 – 18.10.2013 eingeholten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen**
2. **Dem Durchführungsvertrag in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt**
3. **Der Rat beschließt nach Überprüfung aller Anregungen und Stellungnahmen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.183 V "Osterstraße 96 a" mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB , § 10 BauGB, § 84 NBauO und § 58 NKomVG als Satzung**

| | | | | | |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
| | | | | | |

Finanzen

| | | |
|--|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | Betrag: _____ € |
| | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung | Ja <input type="checkbox"/> | Produkt-Nr.: _____ |
| | Nein <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| Folgejahre | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp. | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? | Ja <input type="checkbox"/> | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |

Personal

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Personelle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | _____ |
| | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Stärkung der städtischen Mittelstandswirtschaft
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 14.03.2013 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.183 V „Osterstraße 96a“ sowie die Durchführung als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB beschlossen.

Für den Bebauungsplan wurde die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 16.09.2013 bis zum 18.10.2013 durchgeführt.

Von Seiten der Öffentlichkeit wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen sind in der als Anlage beigefügten Tabelle enthalten.

Die eingegangenen Stellungnahmen führten zu keiner Änderung der Planung.

Anlagen:

Anlage 1 – Bebauungsplan

Anlage 2 - Begründung

Anlage 3 – Vorhaben- und Erschließungsplan mit Anlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Entwässerung))

Anlage 4 – Vorhabenbeschreibung

Anlage 5 – Abwägungstabelle

Anlage 6 - Durchführungsvertrag