

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: <b>0734/2013/3.1</b>	Status öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Bebauungsplan Nr.120 "Korndeichsland" mit örtlichen Bauvorschriften - Abwägung, städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
12.11.2013	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
28.11.2013	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
03.12.2013	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> 3.1 Männel		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Stadtplanung und Bauaufsicht	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat beschließt die Aufhebung der Beschlusspunkte 2 und 3 aus seiner Sitzung am 11.06.2013 (Beschluss zu 0559/2013/3.1, als Anlage enthalten)
2. Der Rat beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 16.09.2013 – 18.10.2013 eingeholten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen.
3. Dem städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr.120 "Korndeichsland" in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.
4. Der Rat beschließt nach Überprüfung aller Anregungen und Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr.120 "Korndeichsland" mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, § 84 NBauO und § 58 NKomVG als Satzung.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Bereitstellung von Wohnbauland entsprechend dem Stadtentwicklungskonzept der Stadt Norden

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat am 24.05.11 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.120 „Korndeichsland“ beschlossen.

Für den Bebauungsplan Nr.120 „Korndeichsland“ sowie für die im Parallelverfahren durchgeführte 84.Änderung des Flächennutzungsplanes wurden die Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit sowie für die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 17.01.13 im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde durch Zusendung der Entwurfsunterlagen und der Möglichkeit zur Stellungnahme vom 07.01.13 bis zum 01.02.13 durchgeführt. Weiterhin erfolgte ein Behördentermin am 17.01.13. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abstimmungen mit den Fachdiensten der Stadt Norden wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte zeitgleich vom 25.03.13 bis 26.04.13.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB führten zu keiner Änderung der Planung.

In der Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2013 wurde zu den Beschlusspunkten Abwägung, städtebaulicher Vertrag und Satzungsbeschluss des B-Planes auf Antrag der CDU-Fraktion der Beschlusspunkt **„Bis zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 06.06.2013 ist eine neue Planung vorzulegen, die einen Wanderweg am Süderschloot vorsieht“** hinzugefügt.

Die Aufnahme des Wanderweges machte eine erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange notwendig. Der Rat der Stadt Norden beschließt in seiner Sitzung am 11.06.2013:

- 1. Der Rat beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 25.03.13 - 26.04.13 eingeholten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Dem städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr.120 "Korndeichsland" in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.**
- 3. Der Rat beschließt nach Überprüfung aller Anregungen und Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr.120 "Korndeichsland" in der vorliegenden Fassung als Satzung sowie die Begründung dazu.**
- 4. Der Rat beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erneut durchzuführen und dabei den Wanderweg, wie vom Rat am 24.05.2011 (1393/2011/3.1) beschlossen, in die Planung einzufügen.**

Die erneute öffentliche Auslegung des B-Planes Nr.120 „Korndeichsland“ und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 16.09.2013 bis zum 18.10.2013 statt.

Von Seiten der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange führten zu keiner Änderung der Planung.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen sind in der als Anlage beigefügten Tabelle enthalten

Da der Satzungsbeschluss erst nach Beendigung der Beteiligungsverfahren erfolgen kann und eine Anpassung des städtebaulichen Vertrages notwendig wurde, ist eine Aufhebung der Beschlusspunkte 2 und 3 aus der Ratssitzung vom 11.06.2013 notwendig (Beschlussvorschlag Nr.1 dieser Sitzungsvorlage).

**Anlagen:**

Anlage 1 – Planzeichnung, textliche Festsetzungen

Anlage 2 – Begründung

Anlage 3 – Umweltbericht

Anlage 4 – Schalltechnisches Gutachten

Anlage 5 – Entwässerungskonzept

Anlage 6 – Abwägungsvorschläge (tabellarisch)

Anlage 7 – städtebaulicher Vertrag

Anlage 8 - Beschluss zu 0559/2013/3.1