

STADT NORDEN

Satzung Bebauungsplan Nr.120 "KORNDREICHSLAND"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 Geschosflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Abweichende Bauweise
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 öffentlicher Fuß- und Radweg
 öffentlicher Fußweg
 öffentlicher verkehrsberuhigter Bereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Platz für Mülltonnen

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Spielplatz
 Private Grünfläche

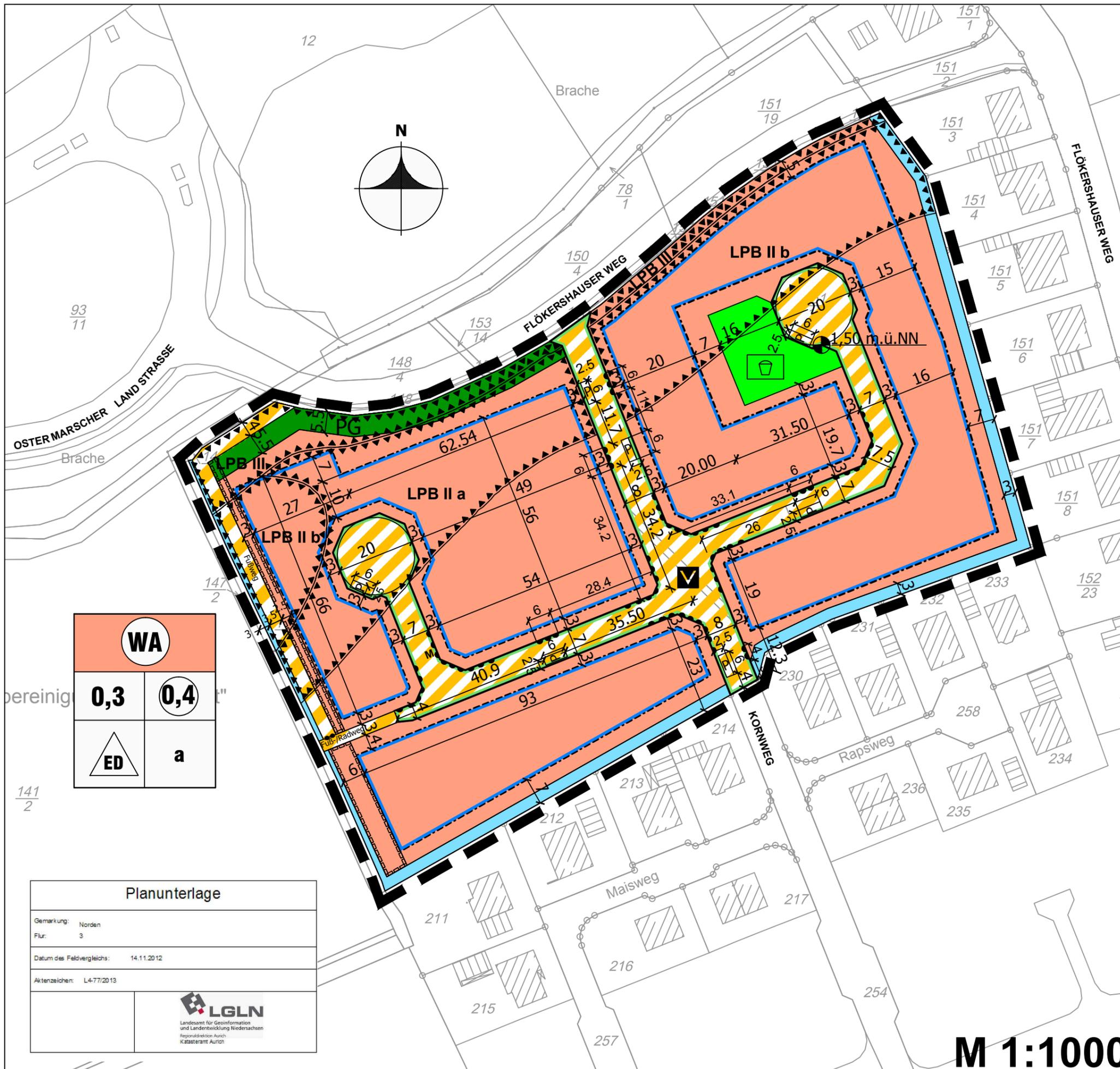
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Wasserflächen

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Parkplätze
 Höhenpunkt gemessen über NN

Aufgestellt:
Niedersächsische Landgesellschaft mbH - Geschäftsstelle Aurich
Am Pferdemarkt 1 - 26603 Aurich - Fon 04941-1705-0 - Fax 04941-1705-22
e-mail: info@aurich.nlg.de - www.nlg.de
Stand 30.10.2013



WA	
0,3	0,4
ED	a

Planunterlage	
Gemarkung:	Norden
Flur:	3
Datum des Feldvergleichs:	14.11.2012
Aktenzeichen:	L4-77/2013
 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Aurich Katasteramt Aurich	

M 1:1000