

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0688/2013/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bauland in Westermarsch			
<u>Beratungsfolge:</u>			
24.10.2013	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
04.11.2013	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
03.12.2013	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> 3.1 Männel		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden lehnt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das in der Anlage dargestellte Gebiet ab

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Schutz des ländlichen Bereiches und Sicherung der gezielten Siedlungstätigkeit

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Herr Dieter Wiltzer hat für das Flurstück 22/5, Flur 9, Gemarkung Westermarsch 1 (siehe Anlagen) mit Schreiben vom 01.10.2013 den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gestellt.

Das entsprechende Schreiben enthält eine Flurstückskarte mit Daten zur gewünschten Nutzung (allgemeines Wohngebiet, maximal 2-geschossige Bauweise, eine GRZ von 0,3 und eine GFZ von 0,4 > dies sind übliche Kennziffern Norder Baugebiete).

Die hier gewünschte Bebauung ist nur im Rahmen eines Bebauungsplanes möglich, da einer Genehmigung nach § 35 BauGB öffentliche Belange entgegen stehen (Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung).

Um die Dörfer zu erhalten und ihnen Möglichkeiten der Entwicklung zu geben, sollten die Ortskerne mit einer entsprechenden Bebauung ergänzt und abgerundet werden. Eine zusammenhanglose Bebauung, wie hier beantragt, entspricht keiner geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Anlagen:

Anschreiben von Herrn Wiltzer vom 01.10.2013

Übersichtsplan 1

Übersichtsplan 2

Flurstückskarte