

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: <b>0694/2013/3.1</b>	Status öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Kataster für Leerstand, Baulücken und Freiflächen; hier Antrag der Gruppe SPD/GRÜNE			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
24.10.2013	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
04.11.2013	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> Herr 3.1 Wolkenhauer		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Stadtplanung und Bauaufsicht	

### Beschlussvorschlag:

1. Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt im nächsten Bau- und Sanierungsausschuss hierzu detailliert vorzutragen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:   
Siehe Antrag der Gruppe SPD/Grüne

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Verwaltung der Stadt Norden verfügt über ein Baulückenkataster im Bereich der rechtsverbindlichen Bauleitpläne. Sollten hierzu alle Baulücken aufgenommen werden, also auch im Zusammenhang bebauter Ortsteile, ist jede Baulücke einzeln zu bewerten ob und wie sie bebaut werden kann. Dieser immense Aufwand kann zur Zeit von der Verwaltung nicht geleistet werden.

Gleiches gilt für ein Leerstandskataster.

Ein Freiflächenkataster wurde im Rahmen der Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes erarbeitet und dem Rat der Stadt Norden vorgestellt.

Sofern mit dem Antrag private Flächen zur möglichen Bebauung gemeint sind, so gilt das gleiche wie beim Leerstandskataster.

Das Programm des Landesamtes für Geoinformationen und Landentwicklung bietet nur eine sehr begrenzte Hilfe für Kommunen die nicht über ein Geoinformationssystem verfügen. Die Stadt Norden kann diese Daten wesentlich einfacher selber erstellen über das vorhandene Geoinformationssystem. Auch weitergehende Untersuchungen für Einzugsbereiche und Altersstrukturen können von der Verwaltung zukünftig erstellt werden. Aber auch hier sind die personellen Ressourcen sehr stark eingeschränkt.

Inwieweit diese Bestandsaufnahmen jedoch für Bauwillige als Hilfestellung dienen können, ist recht fraglich. Bisher hat die Verwaltung die Erfahrung gemacht, dass insbesondere die Baulücken nicht zum Verkauf anstehen.

Gleiches gilt für private Freiflächen. Möglichkeiten diese Freiflächen gegen den Willen der Grundstückseigentümer nutzbar zu machen, sind vom Gesetzgeber nicht vorgesehen.

Selbst bei Nutzung einer Anzahl dieser Flächen, der Baulücken und der Leerstände kann der Bedarf für die Stadt Norden damit nicht gedeckt werden.

### **Anlagen:**



**BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN**



Gruppe SPD/GRÜNE  
im Rat der Stadt Norden

SPD Norden – Burggraben 46 - 26506 Norden

Bündnis 90/Die Grünen - Große Mühlenstr. 41 - 26506 Norden

Frau  
Bürgermeisterin Schlag  
Am Markt  
26506 Norden

Stellv. SPD-Fraktionsvorsitzende

privat: 04931-3311  
E-Mail: [dorothea.van.gerpen@ewetel.net](mailto:dorothea.van.gerpen@ewetel.net)

dienstlich: 04941-168050  
E-Mail: [dorothea.van.gerpen@landkreis-aurich.de](mailto:dorothea.van.gerpen@landkreis-aurich.de)

23. August 2013

Erstellung eines Leerstands- und Baulückenkatasters sowie eines Freiflächenkatasters in Baugebieten

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Schlag,

hierdurch beantragt die Gruppe SPD/Grüne

die Erstellung eines Leerstands- und Baulückenkatasters sowie eines Freiflächenkatasters in Baugebieten.

#### Begründung

Auch die Stadt Norden hat im Rahmen der Siedlungsentwicklung die demografischen Veränderungen und Bedürfnisse sowie im Rahmen des Klimaschutzes die Vermeidung der Versiegelung zusätzlicher Flächen zu beachten.

Für eine solche Planung ist es erforderlich, über entsprechende Daten zu verfügen. Diese können in einem Leerstands- und Baulückenkataster sowie eines Freiflächenkatasters in Baugebieten ermittelt werden.

Das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen stellt ein Baulücken- und Leerstandskataster – BLK – den Kommunen zur Verfügung und erlaubt eine schnelle, unkomplizierte und vollständige Erfassung und Pflege von Leerständen und Baulücken. Über die Verschneidung mit den Einwohnermeldedaten ist eine Visualisierung der Altersstruktur der Bevölkerung möglich. Das BLK ist für die interne Verwendung konzipiert und über das Landesintranet zugänglich.

Für die weitere konstruktive Arbeit im Rat der Stadt Norden ist es erforderlich, dass sich die politische Vertretung über die Situation in der Stadt Norden ein Bild machen kann, um weitere Konzepte zu entwickeln.

Mit freundlichen Grüßen

Desokhea van Geppa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. L. - J.' with a stylized flourish at the end.

