

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0559/2013/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr.120; Gebiet: "Korndeichsland"; Abwägung, städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">23.05.2013</td> <td style="width: 65%;">Bau- und Sanierungsausschuss</td> <td style="width: 20%;">öffentlich</td> </tr> <tr> <td>06.06.2013</td> <td>Verwaltungsausschuss</td> <td>nicht öffentlich</td> </tr> <tr> <td>11.06.2013</td> <td>Rat der Stadt Norden</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>			23.05.2013	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	06.06.2013	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.06.2013	Rat der Stadt Norden	öffentlich
23.05.2013	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
06.06.2013	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
11.06.2013	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u>		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 25.03.13 – 26.04.13 eingeholten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen.
2. Dem städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr.120 „Korndeichsland“ in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.
3. Der Rat beschließt nach Überprüfung aller Anregungen und Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr.120 „Korndeichsland“ in der vorliegenden Fassung als Satzung sowie die Begründung dazu.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Entwicklung eines neuen Wohngebietes zur Stärkung des nördlichen Wohnungsmarktes.

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 24.05.11 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.120 „Korndeichsland“ beschlossen.

Für den Bebauungsplan Nr.120 „Korndeichsland“ sowie für die 84.Änderung des Flächennutzungsplanes wurden die Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit sowie für die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 3 und § 4 BauGB durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 17.01.13 im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde durch Zusendung der Entwurfsunterlagen und der Möglichkeit zur Stellungnahme vom 07.01.13 bis zum 01.02.13 durchgeführt. Weiterhin erfolgte ein Behördentermin am 17.01.13. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abstimmungen mit den Fachdiensten der Stadt Norden wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte zeitgleich vom 25.03.13 bis 26.04.13.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB führten zu keiner Änderung der Planung.

Anlagen:

- Bebauungsplan Nr.120 Korndeichsland - Planzeichnung 1_1000 A3
- Bebauungsplan Nr.120 Korndeichsland - textliche Festsetzungen zur Planzeichnung
- Bebauungsplan Nr.120 Korndeichsland - Begründung
- Bebauungsplan Nr.120 Korndeichsland - Abwägungstabelle
- städtebaulicher Vertrag (wird nachgereicht)
- Umweltbericht
- Entwässerungskonzept
- Schalltechnisches Gutachten