

STADT NORDEN

Satzung Bebauungsplan Nr.120 "KORNDEICHSLAND"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl als Höchstmaß

 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Abweichende Bauweise

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 öffentlicher Fuß- und Radweg

 öffentlicher verkehrsberuhigter Bereich

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Platz für Mülltonnen

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Spielplatz

 Private Grünfläche

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen

 Wasserflächen