

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0470/2013/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 164, Gebiet: "Dr.-Frerichs-Straße"; Abwägung, Städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u>			
20.02.2013	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
05.03.2013	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr Dietrich von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Stellungnahme zu den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die von der Öffentlichkeit gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2013 – 04.02.2013 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und der Abwägungsvorschlag hierzu (s. Anlage 2) werden beschlossen.**
- 2. Dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 164 in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.**
- 3. Nach Überprüfung aller eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden auf Grund § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG den Bebauungsplan Nr. 164 „Dr.-Frerichs-Straße“ in der vorliegenden Fassung als Satzung sowie die Begründung hierzu.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung des Angebotes von Wohnungsbauand

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 08.03.2012 die Verwaltung der Stadt Norden mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 und 4 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) für den Bebauungsplan Nr.164 beauftragt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte als öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen in der Zeit von 23.07.2012 – 13.08.2012. Im gleichen Zeitraum wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die hierauf eingegangenen Stellungnahmen führten zu keiner Änderung des Planentwurfes.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 13.09.2012 den dort vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 164 zum Entwurf sowie erneut die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (s. Sitzungsvorlage Nr. 0282/2012/3.1).

Nach dem Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss ist eine stadtverwaltungsinterne Beteiligung durchgeführt worden.

Die hierauf eingegangenen Hinweise haben zu Änderungen des Bebauungsplanentwurfs geführt: Die Planstraßen B und E sind westlich bis an die Dr. Frerichs-Str. verlängert worden, die Planstraße E ist in seiner Breite von 5 m auf 7,5 m erweitert worden und führt nun in voller Breite auf die Dr. Frerichs- Straße, der Wendepunkt gegenüber der Spielplatzfläche und der Rad-/Fußweg sind entfallen.

Außerdem sind die Verkehrsflächen um die Festsetzungen der öffentlichen Parkflächen mit An- und Abfahrtsverbot zu den benachbarten Wohnflächen ergänzt und die Mülltonnenstandorte in den Planstraßen A und B sind auf die jeweils gegenüberliegenden Straßenseiten verlegt worden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig in der Zeit vom 04.01.2013 bis zum 04.02.2013 erfolgt. Die hierauf eingegangenen Stellungnahmen haben zu keiner Änderung der Planung geführt.

Der dem Bebauungsplan zugehörige Städtebauliche Vertrag ist im Entwurf erarbeitet und mit der Vorhabenträgerin abgestimmt worden.

Anlagen:

1. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 164 „Dr.-Frerichs-Straße in der Fassung von 02.2013 mit Begründung und Fachgutachten
2. Abwägungsvorlage
3. Städtebaulicher Vertrag