

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0471/2013/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 92, Gebiet Hafen Norddeich; hier: Änderungsantrag von NPorts			
<u>Beratungsfolge:</u>			
20.02.2013	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
05.03.2013	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
12.03.2013	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 Wolkenhauer		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der in der Sach- und Rechtslage vorgestellten Planungen die erforderlichen Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 92, Gebiet Hafen Norddeich, vorzubereiten und das Verfahren zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

NPorts beantragt den Bebauungsplan Nr. 92, Hafen Norddeich, mit Datum vom 01.08.2012 (Anlage 1) zu ändern.

Bereits mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 92 hat der Rat eine Protokollnotiz verabschiedet, die zum Inhalt hat, dass die Stadt in Ausübung ihrer Planungshoheit Änderungen der Bauleitpläne vornehmen wird, soweit die Hafenenwicklungsplanung Erkenntnisse für weitere Verbesserungen der Betriebsabläufe im Hafen Norddeich aufzeigt. Dies ist bereits mit der ersten Änderung für den Offshore-Bereich im Osten des Hafens erfolgt.

Folgende Punkte sollen nunmehr im Westen geändert und baulich umgesetzt werden:

1. Erhöhung der Kaimauer mit touristischer Aufwertung;
Sitzflächen am Wasser; attraktive Gastronomie in Form kleiner Shops

2. Abbau des Wellenbrechers und Schaffung einer „Seebrücke“ mit zusätzlichen Liegeplätzen für Schiffe und gleichzeitiger Nutzung für den Tourismus.

3. Verbindung von Ost- und Westteil der Mole durch großzügige Aufplanung der durch den Rückbau des Gleises freiwerdenden Fläche. Wetterschutz und Aufenthaltsmöglichkeiten für Inselbesucher und Gäste in möglichst leichter und transparenter Bauweise.

4. Neubau des ehemaligen Norderney-Abfertigungsgebäudes im Westteil der Mole in hochwertiger Architektur. Hierfür sind vorab Planunterlagen vorzulegen und mit der Stadt Norden abzustimmen.
5. Reduzierung der Stellplätze und Verlagerung der Gepäcklogistik von der Westmole auf den Großparkplatz, wie im Hafenenwicklungskonzept vorgesehen. Durch das hohe Verkehrsaufkommen wird die Verkehrsabwicklung erschwert. Es gibt verschiedene Möglichkeiten die Verkehre dort zu minimieren. Eine Möglichkeit besteht durch die einfache Änderung der Ankunfts- bzw. Abfahrtszeiten der Schiffe nach Juist. Zurzeit wird so gefahren, dass in Norddeich die ankommenden Reisenden nach und von Juist zur selben Zeit eintreffen. Dadurch entsteht ein hoher Bedarf an Parkplätzen auf der Mole. Weitere Flächen werden frei, wenn für die Gepäckcontainer Flächen auf dem Großparkplatz geschaffen werden.
6. Veränderung der Nutzungsgrenze zwischen Freizeit/Tourismus/Fischereihafen und dem Fährhafen im südlichen Bereich der Westmole. Die Grenze soll bis zur Erschließungsstraße des Yachtclubs verlegt werden, wenn die Immissionsberechnungen zu der Hotelnutzung dies zulassen. Weiterhin kann dann die Verkehrsfläche auf der Westseite der Mole direkt an das Bahngleis verlegt werden.

Anlagen:

Antrag der Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG vom 01.08.2012 (Anlage 1)

St. P. 7/8



Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG · Bahnhofstraße 5 · 26506 Norden

Stadt Norden
Postfach 10 05 28
26495 Norden



Rainer Saathoff
Betriebsleiter Engineering
Niederlassung Norden
Bahnhofstraße 5
26506 Norden

Tel.: +49 4931 1804 - 100
Fax: +49 4931 1804 - 666
Mail: rsaathoff@nports.de

Norden, 01.08.2012

Handwritten notes:
D. v. d. L. 30. 3/8
Org. auf J
h 38

Hafen Norddeich Änderung B-Plan 92

Sehr geehrte Damen und Herren,

der B-Plan 92 für den Hafen Norddeich wurde einschließlich der 1. Änderung veröffentlicht. Verschiedene Punkte eines von der Stadt Norden und NPorts beauftragten Hafentwicklungs-konzeptes konnten aufgrund bestimmter Umstände noch nicht in den B-Plan einfließen. Durch die positive Entwicklung der Schiffsverkehre im Hafen haben sich zusätzliche Planungsgrund-lagen ergeben.

Neben seiner großen Bedeutung für die Versorgung der Inseln Norderney und Juist, dem Ausflugverkehr, als Stützpunkt für fiskalische Schiffe und Fischkutter wird der Hafen Norddeich auch zunehmend als Basishafen von Offshoredienstleistern stark favorisiert. Durch die Erschließung von Windparks expandiert der wassergebundene Versorgungsverkehr im Zuge von Offshoretätigkeiten. Seit 2005 nutzen hierfür 5 bis 6 Wasserfahrzeuge (2 davon in Norderney) die entsprechenden Liegeplätze. Mit der geplanten Ansiedlung der Fa. Dong Energy werden in den nächsten Jahren 6 weitere Wasserfahrzeuge (Länge je ca. 30m) folgen.

Die AG Reederei Norden-Frisia hat 2004 die Fahrgastfähre FRISIA III durch die größere Fähre FRISIA IV ersetzt. 2010 wurde ein zusätzliches Frachtschiff (FRISIA VIII, l= ca. 60m) in Dienst gestellt. Eine weitere zusätzliche große Personenfähre mit ca. 1800 BRZ ist für 2013 avisiert. Durch die Zunahme der Schiffsverkehre stehen die notwendigen Liegeplätze für die Schiffe nur noch eingeschränkt bzw. nicht zur Verfügung.

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG Hindenburgstraße 26 – 30, 26122 Oldenburg
Kommanditgesellschaft, Sitz Oldenburg | HRA 4220 Amtsgericht Oldenburg
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Helmut Heyne

Niedersächsische Hafengesellschaft mbH Am Schleusenpriel 2, 27472 Cuxhaven
Komplementärin, Sitz Cuxhaven | HRB 110486 Amtsgericht Tostedt
Geschäftsführer: Dr. Jens-Albert Oppel | Hans-Joachim Uhlendorf

Bankverbindung: Kto.-Nr. 19996 0188 | BLZ 250 500 00 | Nord LB Hannover | BIC: NOLADE2H | IBAN: DE74 2505 0000 0199 9601 88 | Ust-ID-Nr.: DE 814 172 304
www.niedersachsenports.de | Beachten Sie bitte unsere Allgemeinen Geschäfts- und Benutzungsbedingungen.

Um den Bedarf an Liegeplätzen weiterhin zu erfüllen, soll daher mittelfristig die westliche Molenseite durch eine geschlossenen Landebrücke ausgebaut werden. Hierdurch werden Liegeplätze gewonnen und eine besserer Trennung der Inselversorgungsverkehre von den übrigen Verkehren erzwungen. Die entsprechenden Planungen wurden der Stadt Norden bereits in der Arbeitskreissitzung „Hafenentwicklung Norddeich“ am 11.04.2012 vorgestellt. Um die weiteren Vorplanungen hierfür durchzuführen, sind die planungsrechtlichen Voraussetzung zu schaffen.

In Ergänzung dieser Planungen kann die Abgrenzung der Sondergebiete als ein Ergebnis der BMC/PGT-Studie vom März 2011 diese Änderung vervollständigen.

Wir bitten daher, die in der Anlage dargestellte geänderte Abgrenzung verschiedener Nutzungen zwischen den Sondergebieten 1 und 2 in den gültigen Bebauungsplan zu übernehmen.

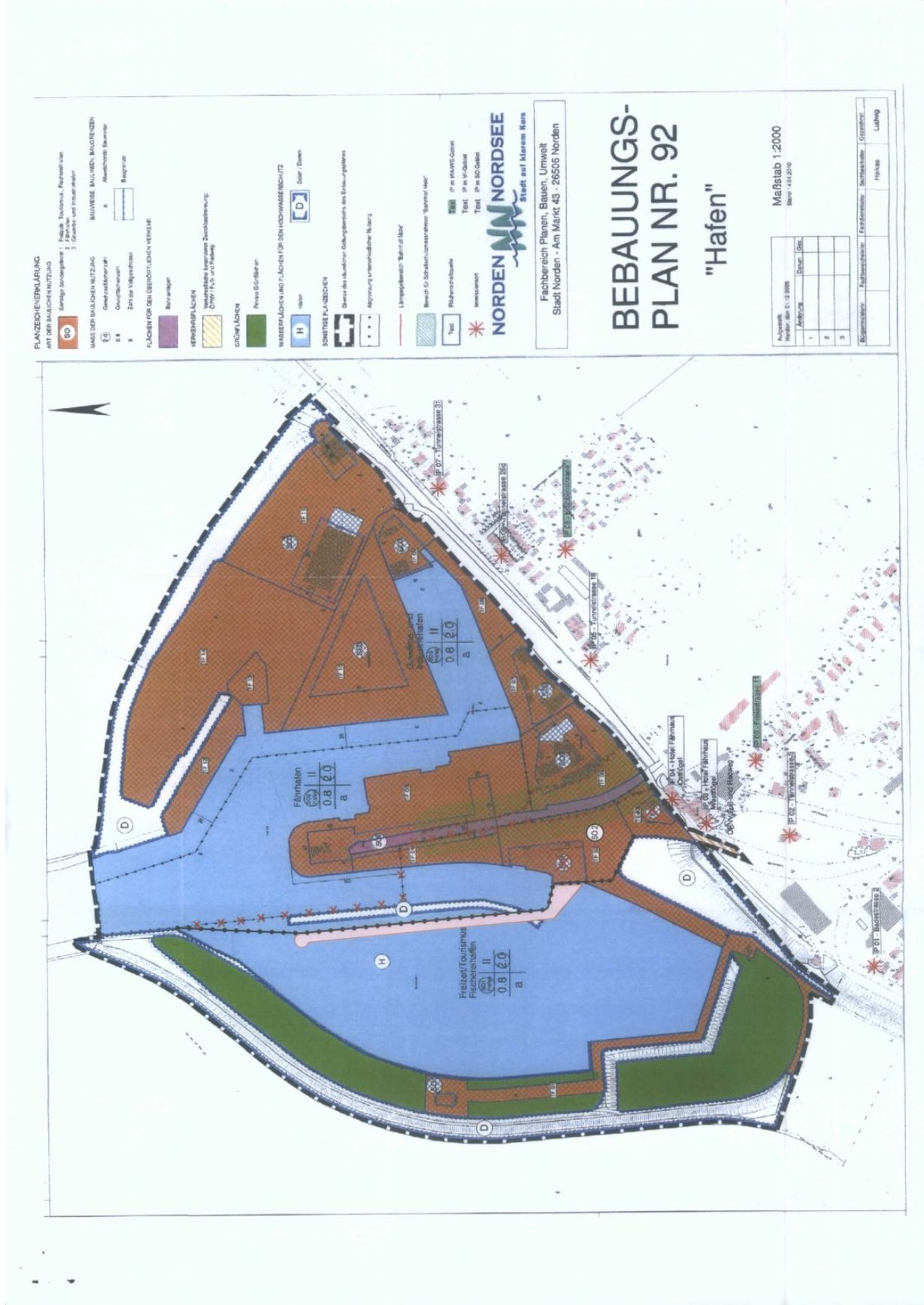
Mit freundlichen Grüßen

ppa.



Hübner

Anlagen Lageplan Hafen Norddeich



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 1. Freizeit, Erholung, Sport, Freizeit- und
 Sonstige Sondergebiete
 2. Gewerbe, Industrie, Dienstleistungen
 3. Öffentliche und soziale Anlagen
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 a. Ausbaustufe
 b. Bauweise
 c. Bauart
- BAUWEISE BAULICHEN BAUFORMEN**
 a. Ausbaustufe
 b. Bauweise
 c. Bauart
- GRUNDSTÜCKSGRÖßEN**
 I. Zeit der Vollgestattung
 II. Zeit der Vollgestattung
- FLÄCHEN FÜR DEN GEBÖUDLICHEN VERKEHR**
 a. Verkehrsfläche
 b. Verkehrsfläche
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 (DIN 18201-1 und -2)
- GRÜNLÄNDER**
 Privatgrünflächen
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ**
 a. Natur
 b. Natur
 c. Natur
- SONSTIGE PLÄNZEICHEN**
 Grenz des Abwässer- oder Abwasserkanals des Entwässerungsbereichs
 Abgrenzung Unterverwaltungsbereich
- LEITUNGSLEITUNGS**
 Leitungsplan "Mittel- und Hochspannung"
 Bereich für Straßen, unterirdische "Mittel- und Hochspannung"
 a. Bereich für Straßen, unterirdische "Mittel- und Hochspannung"
 b. Bereich für Straßen, unterirdische "Mittel- und Hochspannung"
 c. Bereich für Straßen, unterirdische "Mittel- und Hochspannung"
- TEXT**
 I. in WARE-Gebiet
 II. in WARE-Gebiet
 III. in WARE-Gebiet
 IV. in WARE-Gebiet
- WÄRMEDÄMMUNG**
 I. in WARE-Gebiet
 II. in WARE-Gebiet
 III. in WARE-Gebiet
 IV. in WARE-Gebiet

NORDEN
NORDSEE
 Stadt auf Nordsee Küste

**BEBAUUNGS-
 PLAN NR. 92**
"Hafen"

Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt
 Stadt Norden - Am Markt 43 - 26506 Norden

Maßstab 1:2000
 Blatt 1/10/2010

Abgrenzung	Abgrenzung	Abgrenzung	Abgrenzung
1	2	3	4

Abgrenzung: Festsetzung, Festsetzung, Festsetzung, Festsetzung

Änderungspunkte im Lageplan dargestellt:

