STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0465/2013/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 173, Gebiet: Westlintel/östlich Brucknerstraße; Aufstellungsbeschluss; Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			
<u>Beratungsfolge:</u>			
20.02.2013	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
05.03.2013	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
12.03.2013	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr Dietrich von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Westlinteler Weg/östlich Brucknerstraße“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und § 4 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

- Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
- Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
- Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
- Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
- Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
- Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erweiterung des Angebotes an Wohnungsbauflächen im Stadtteil Norden

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 15.06.2010 grundsätzlich einer Baulandausweisung für die im Eigentum der Bürgerstiftung Norden befindlichen Grundstücke im Ortsbereich Westlintel zugestimmt (s. Sitzungsvorlage Nr. 1071/2010/3.1).

Mit Schreiben vom 18.01.2013 hat die Fa. Planungs- und Baubetreibungsunternehmen Vermittlung und Verwaltung Günter Schneider, Norden mitgeteilt, die betreffenden Flächen von der Bürgerstiftung erworben zu haben und beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um die unmittelbare Fortführung der Entwicklung des Wohngebietes zwischen dem Westlinteler Weg und der Wildbahn und ist daher aus Sicht der Stadtentwicklung zu begrüßen. Die Verwaltung empfiehlt daher den umseitig aufgeführten Beschlussvorschlag.

Eine Vertretung des Vorhabenträgers wird die Planung in der öffentlichen Sitzung vorstellen und erläutern.

Anlagen:

1. Schreiben der Vorhabenträgerin vom 18.01.2013
2. Übersichtskarte des Planungsgebietes
3. Karte „Gestaltungsplan“