

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode 2011 - 2016	<b>Beschluss-Nr:</b> <b>0454/2013/3.1</b>	<b>Status</b> öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.172 V "Fledderweg SwinGolf-Anlage"			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
20.02.2013	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
05.03.2013	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
12.03.2013	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> 3.1 Männel		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Stadtplanung und Bauaufsicht	

**Beschlussvorschlag:**

1. der Rat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 172 V „Fledderweg SwinGolf-Anlage“
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen
3. Das Bauleitplanverfahren beginnt erst, wenn die Erschließungsfrage über den Fledderweg geklärt ist und der Nachweis über die Verfügbarkeit der Grundstücke vorliegt

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Aufwertung des Tourismusstandortes Norden und Verbesserung des Freizeitangebotes für Tourismus und die einheimische Bevölkerung

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Rudolf Schwitters, im Auftrag der Grundstückseigentümer Edda Gerdes, Hanna Janßen, Theda Baer und Habbo Gerdes, beantragt mit Schreiben vom 10.12.2012 die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer SwinGolfanlage auf den Flurstücken 42/39, 44/4, 52, 51/2 und 142 – Flur 1, Gemarkung Westermarsch 2. Die Fläche beträgt rund 6,5 ha.

SwinGolf ist eine Spielart von Golf und wird mit einem dreiseitigen Schläger und einem weichen Ball auf offenem Terrain gespielt. Das Spiel gilt als leicht zu erlernende, ungefährliche, preiswerte und familienfreundliche Freizeitbeschäftigung, welche als Trendsportart schnelle Verbreitung in Europa erfährt und für den Tourismusstandort Norddeich sowie für die einheimische Bevölkerung einen Zugewinn bedeuten würde. Als Zielgruppe wird ein breites Spektrum von Familien mit Kindern bis zu Senioren angesehen, da SwinGolf etikettenfrei daherkommt und keine teure Ausrüstung oder Clubmitgliedschaften erforderlich sind.

Die nächste Anlage für SwinGolf befindet sich rund 100 km entfernt in Bockhorn, der Vorhabenträger rechnet deshalb mit einem Einzugsgebiet von mindestens 50 km. Der SwinGolfplatz benötigt keine Sportrasenmischungen, sondern kommt mit Wiesengräsern aus. Die landschaftlichen Gegebenheiten sollen weitgehend erhalten bleiben und nur geringfügige Umformungen erhalten.

Auf dem Gelände soll ein Clubhaus mit Gästeraum, Theke, Büro, Küche, Lager für die Sportutensilien und Sanitäranlagen errichtet werden, die vorgesehene Grundfläche beträgt 67 m<sup>2</sup>.

Nach Rücksprache mit Herrn Schwitters soll das Planverfahren als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchgeführt werden.

Der rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Norden enthält für das Plangebiet keine Darstellungen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist notwendig.

Der für die Erschließung des Vorhabens notwendige Fledderweg ist teilweise ungewidmet, eine genaue Prüfung durch den FD 3.3 findet statt.

### **Anlagen:**

Antragsunterlage \_ Anschreiben

Antragsunterlage \_ Übersichtsplan

Antragsunterlage \_ Liegenschaftskarte

Antragsunterlage \_ Gestaltungskonzept

Zeitplan