

Östliche Erweiterung der Stadt Norden



Jung kauft Alt



HIDDENHAUSEN

Förderkonditionen im Überblick

Altbaugutachten:

600,- Euro	Grundbetrag
300,- Euro	Erhöhungsbetrag für jedes Kind bis 18 Jahre im Haushalt
1.500,- Euro	Höchstbetrag je Altbau

Altbauerwerb/ Rückbau und Ersatzneubau:

600,- Euro	Grundbetrag
300,- Euro	für jedes Kind bis 18 Jahre im Haushalt (gilt auch für Geburten innerhalb des Förderzeitraums)
1.500,- Euro	Höchstbetrag je Altbau und Jahr
Laufzeit:	6 Jahre

3.3 Kreis-/Stadtentwicklungsplanung und Moderne Sozialplanung

Soziale Themenfelder haben häufig Wechselwirkungen zu Fachplanungen, die nicht unmittelbar mit dem Themenfeld „**Soziales**“ verbunden werden, so z.B. die Planung von Art und Qualität anderweitiger kommunaler Infrastruktur, oder auch die Bauleitplanung.

Integration der Sozialplanung in eine Kreis-/Stadtentwicklungsplanung

Eine Moderne Sozialplanung, die die sozialen Themenfelder unter einem Dach bündelt, ist daher gemeinsam mit weiteren relevanten Planungsfeldern in eine übergeordnete Kreis-/Stadtentwicklungsplanung zu integrieren, um mögliche Wechselwirkungen im positiven Sinn zu gestalten.

79 Kapitel 3: Moderne Sozialplanung als Teil kommunaler Steuerung

Hierzu sollte initiiert durch die Stadtentwicklungsplanung regelmäßig über eine Kreis-/Stadtentwicklungsplanungskonferenz eine Vernetzung und Koordination aller kommunalen Planungen in gesamtstädtischem Interesse erfolgen.

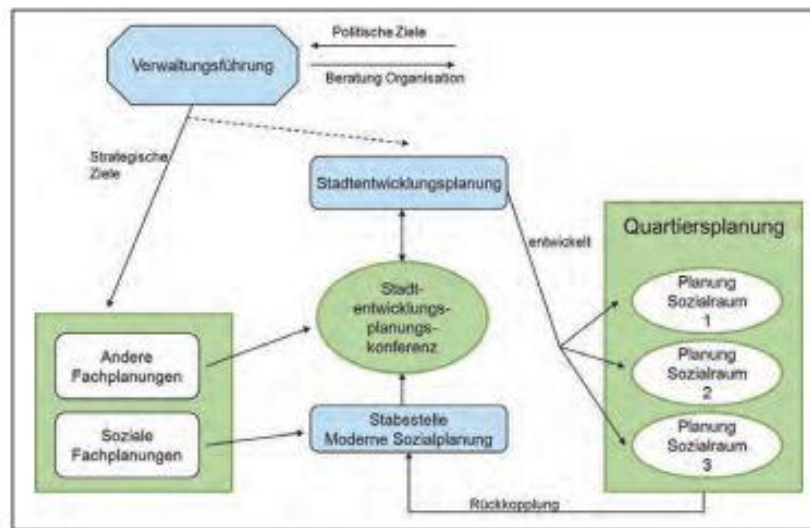


Abb. 26: Einbindung Moderner Sozialplanung in die Stadtentwicklungsplanung
(Quelle: Eigene Abbildung)

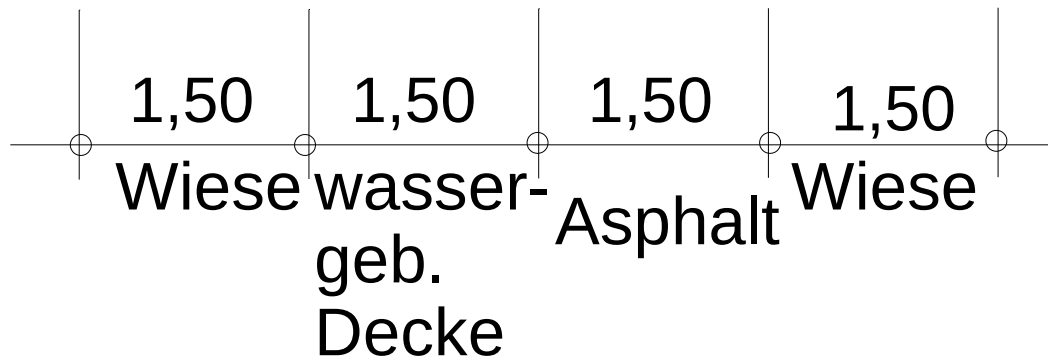
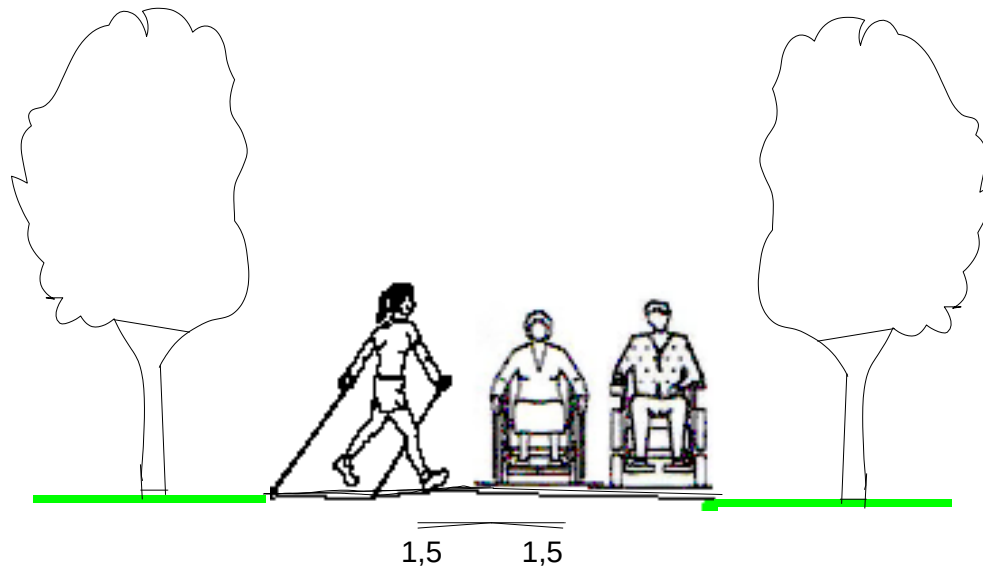




Prognoseindikatoren, erstellt von der NBank 2012,
im Rahmen der kommunalen Wohnungsmarktbeobachtungen für die Stadt Norden

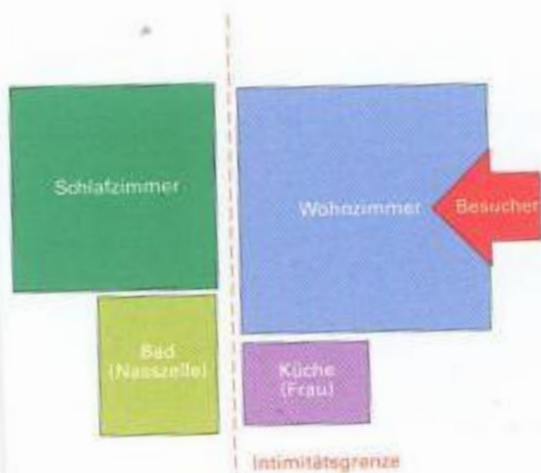
BEZEICHNUNG	2009	2020	2030
Einwohner am 31.12. (Summe)	25044	24449	23264
Einwohner am 31.12. Altersgruppe 0-17 Jahre	4478	3716	3412
Einwohner am 31.12. Altersgruppe 18-29 Jahre	3184	2785	2240
Einwohner am 31.12. Altersgruppe 30-44 Jahre	4224	3443	3364
Einwohner am 31.12. Altersgruppe 45-59 Jahre	5298	5188	3827
Einwohner am 31.12. Altersgruppe 60-74 Jahre	5184	5999	6601
Einwohner am 31.12. Altersgruppe 75 und älter	2676	3319	3820
Privathaushalte (PvH) gesamt	11951	12298	12003
PvH in Einpersonen-HH	4106	4508	4524
PvH in 2-Personen-HH	4886	5317	5339
PvH in 3-Personen-HH	1344	1129	964
PvH in 4-Personen-HH	1168	987	864
PvH mit 5 und mehr Personen	448	358	313

Fuß- und Radwege

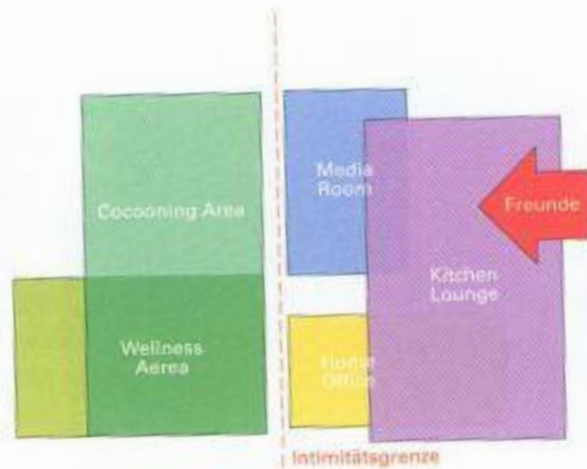


1 Photovoltaik-Module in die Fassade

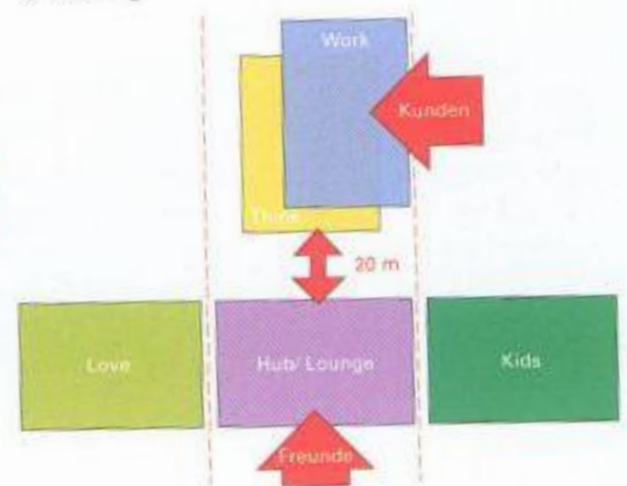
- 1 Arbeits-/Vortragsraum
- 2 WC
- 3 Technikraum
- 4 Terrasse
- 5 Gästeapartment
- 6 Bad
- 7 Assistentenraum
- 8 Windfang



Traditionelle Industrielle Wohn-Architektur



Wohn-Architektur der Zukunft



Die Lösung des „FutureEvolutionHouse“SM



Grundriss Eingangs-
und Gruppenwohnung
mit 250 qm Wohn-
fläche, die Gemein-
schaftsraum des
Hauses in der Mitte



Ansicht des
Eingangs



Die Mitglieder des
Vertrags „Wohnen mit Alt
und Jung e.V.“ präsen-
tieren das Modell für ihr
zukünftiges Zuhause

Köln-Ehrenfeld

Neubau eines generationsübergreifenden Wohnprojektes
und einer Gruppenwohnung unter einem Dach

Lageplan, Einbindung
in das Umfeld



Eingangsbereich

Nachbarschafts-Treff

Erdgeschoss



Grundriss des
Hinterbaus und
Dachkassette



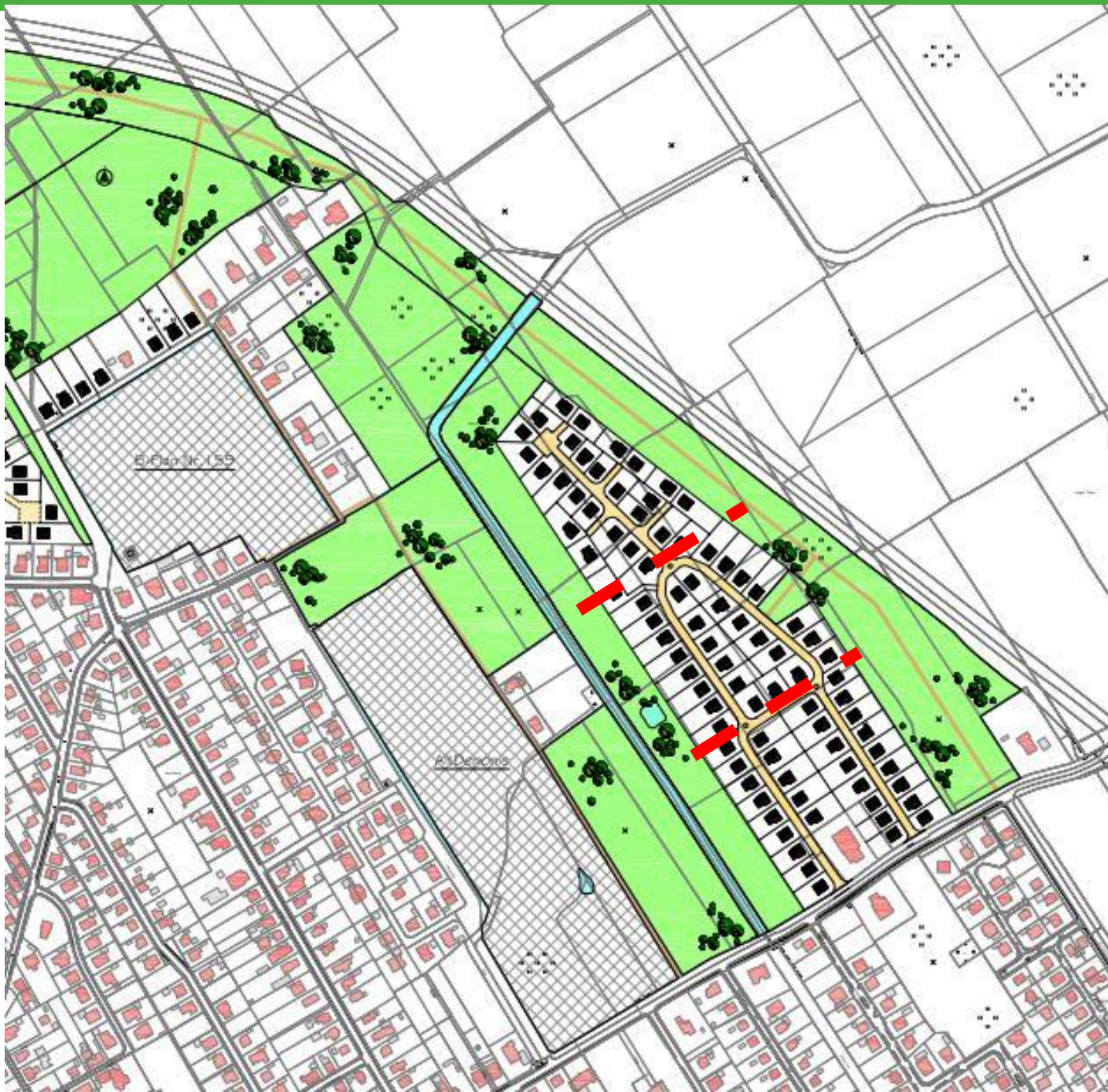
Binnenhof



Wohnbereich

Münster-Nienberge

Zwei ambulant betreute Hausgemeinschaften
und ein Nachbarschaftstreff



Schlußwort

Die postfordistische Ökonomie führt zu vielfacher Entgrenzung, örtlich, zeitlich und personell. Sie erzeugt Risiken, aber auch Chancen für Innovationskraft und neue Zeit-Raum-Konstellationen. Und sie verursacht möglicherweise auch die Paradoxie, dass virtuelle Unternehmen eine Wiederbelebung des Städtischen als einer Idee und als einer Realität bewirken können, aber nicht müssen.

Wie sollen folgende erforderliche Faktoren eingebunden werden ?

- ÖPNV
- Kindergarten
- Kinderbetreuung (Beide Eltern berufstätig)
- Nahversorgung
- Med. Versorgung
- Ver- und Entsorgung
- Naherholung
- Kultur

- Weitere:

