STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0115/2012/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 92; Gebiet: Hafen Norddeich; erneuter Satzungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u> 08.03.2012 Bau- und Sanierungsausschuss 15.03.2012 Verwaltungsausschuss 20.03.2012 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Heikes, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Rat am 23.08.2010 unter TOP 8, Nr. 3 gefasste Satzungsbeschluss (siehe Anlage 1) ist aufgrund nachträglich erforderlich gewordener Änderungen in der Begründung aufzuheben.
2. Der Rat der Stadt Norden nimmt die überarbeitete Begründung (Stand: 08.02.2012) einschließlich Umweltbericht und Schallschutzgutachten zur Kenntnis und beschließt den Bebauungsplan Nr. 92 nach der Plandarstellung vom August 2010 als Satzung.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Beschlusslage:

Am 23.08.2010 beschloss der Rat der Stadt den Bebauungsplan Nr. 92 als Satzung einschließlich Begründung (siehe Anlage 1).

Parallel zum Bebauungsplan war die Ergänzung des FNP erforderlich. Der Feststellungsbeschluss hierzu erfolgte ebenfalls in öffentlicher Ratssitzung am 23.08.2010.

Genehmigung FNP und Sachstand Bebauungsplan:

Da der Landkreis Aurich 2010 im Genehmigungsverfahren der Stadt Norden die Genehmigung des FNP versagte, mussten Änderungen in der Begründung und hier vorrangig im Umweltbericht vorgenommen werden. Aus diesem Grund konnte der Bebauungsplan bis heute nicht rechtswirksam werden, da er formell nicht aus dem FNP entwickelt werden konnte.

Mit Verfügung vom 21.02.2012 erteilte der Landkreis Aurich die Genehmigung für den FNP mit der Maßgabe, dass der Rat der überarbeiteten Begründung zum FNP mit Stand vom 08.02.2012 beitrifft.

Die Änderungen im Umweltbericht zum FNP hatten zur Folge, dass auch die Begründung (Umweltbericht) des Bebauungsplanes Nr. 92 überarbeitet werden musste. Die überarbeitete Begründung hat nun den Stand vom 08.02.2012.

Neuer Satzungsbeschluss:

Da die Begründung nach dem Satzungsbeschluss vom 23.08.2010 geändert wurde, ist aus Gründen der Rechtsicherheit ein neuer Satzungsbeschluss erforderlich und der alte Satzungsbeschluss aufzuheben.

Rechtskraft:

Nach der Beschlussfassung durch den Rat erfolgt zusammen mit der FNP-Ergänzung die Bekanntmachung zur Rechtskrafterlangung im Amtsblatt und den hiesigen Tageszeitungen.

Anlagen: alter Satzungsbeschluss und geänderter Umweltbericht