

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>		<b>Status</b>
2011 - 2016	<b>0111/2012/3.1</b>		öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Dorferneuerung Leybuchtolder-Neuwesteel; Vertrag zur Umsetzungsbegleitung

**Beratungsfolge:**

08.03.2012 Bau- und Sanierungsausschuss  
 15.03.2012 Verwaltungsausschuss  
 20.03.2012 Rat der Stadt Norden

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

Herr 3.1 von Hardenberg

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Beschlussvorschlag:**

**Der Rat der Stadt Norden stimmt dem Vertrag über die Umsetzungsbegleitung im Rahmen der Dorferneuerungsplanung Leybuchtolder-Neuwesteel in der vorliegenden Fassung zu.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ (max.) 40.000,-- €
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2012 zur Verfügung	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____ 511-01-901 (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	_____ (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
-------------------------	-----------------------------	--	--

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Sicherung der Umsetzung der in der Dorferneuerungsplanung erarbeiteten Projekte

Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Mit der Anerkennung des Dorferneuerungsplanes durch Schreiben des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN) – Amt für Landentwicklung Aurich vom 06.01.2011 ist die konzeptionelle planerische Vorbereitung der Maßnahmen in der Dorferneuerung Leybucht-Polder-Neuwesteel vorerst abgeschlossen, und die Phase der Maßnahmenumsetzung kann beginnen.

Die LGLN-Aurich hat im o.g. Schreiben darauf hingewiesen, dass sie eine Umsetzungsbegleitung der Dorferneuerungsplanung durch das Planungsbüro, das den Dorferneuerungsplan erarbeitet hat, für erforderlich hält.

Dementsprechend hat die Verwaltung mit der Fa. Nordwestplan GmbH, Oldenburg gemeinsam einen Vertragsentwurf auf Basis eines von der LGLN zur Verfügung gestellten Mustervertrages zur Umsetzungsbegleitung erarbeitet, der hiermit zum Beschluss vorgelegt wird.

Der Vertrag beinhaltet die Aufgaben der Auftragnehmerin im Umsetzungsprozess der Dorferneuerungsplanung, trifft wesentliche Regelungen zur Zusammenarbeit mit der Stadt Norden als Auftraggeberin sowie der LGLN als Genehmigungsbehörde und regelt die Vergütung der Auftragnehmerin.

Die Verwaltung empfiehlt den umseitigen Beschluss.

**Anlagen:**

Vertragsentwurf in der Fassung vom 21.02.2012