

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:		Status
2011 - 2016	0066/2012/3.1		öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Städtebaulicher Denkmalschutz, Sanierungsgebiet "Historischer Marktplatz"; Wirtschaftsplan für das Jahr 2012

Beratungsfolge:

08.03.2012 Bau- und Sanierungsausschuss
 15.03.2012 Verwaltungsausschuss
 20.03.2012 Rat der Stadt Norden

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Herr 3.1 von Hardenberg

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt den Wirtschaftsplan 2012 für das Sanierungsgebiet „Historischer Marktplatz“ gem. dem Entwurf des Sanierungsträgers BauBeCon Sanierungsträger GmbH vom 17.02.2012.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 04.08.2011 die Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Historischer Marktplatz“ beschlossen. Mit amtlicher Bekanntmachung vom 11.11.2011 im Amtsblatt des Landkreises Aurich und der Stadt Emden ist diese Satzung rechtskräftig geworden.

Der mit Vertrag vom 15.11.2011 beauftragte Sanierungsträger BauBeCon Sanierungsträger GmbH hat für das Jahr 2012 einen Wirtschaftplan vorgelegt, der die bisher durch Bewilligungsbescheide des Landes Niedersachsen verbindlich zugesagten Einnahmen (Fördermittel) sowie die entsprechend bereitgehaltenen Eigenmittel der Stadt Norden berücksichtigt.

Für das alte Rathaus/Teemuseum sind im Rahmen der Voruntersuchung zur Modernisierung und Instandsetzung diverse Fachgutachten (Wärmeversorgung, Statik, Elektroinstallation, restauratorische Befunde) zu erarbeiten, die zur Förderung empfohlen werden. Eventuell kann in diesem Jahr noch mit der Instandsetzung und Modernisierung begonnen werden. Die Förderung für Maßnahmen an diesem Gebäude soll vorrangig erfolgen.

Desweiteren sind für folgende Objekte Förderanträge für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen eingegangen, die zur Förderung empfohlen werden:

- Westerstraße 2, zukünftiger Teil des Teemuseums, zur Zeit leerstehend
- Am Markt 6 – Gebäude der Otto Soltau GmbH
- Am Markt 12 – rechtes Gebäude der „drei Schwestern“
- Osterstraße 5 – „Schöninghsches Haus“
- Osterstr. 30 – Wohngebäude und Anwaltskanzlei, früher Gebäude der Landeszentralbank
- Neuer Weg 23 – Wohn und Geschäftshaus (Apotheke)

Folgende Gebäude, bei denen zur Zeit Gespräche mit den Eigentümern stattfinden, werden zusätzlich zur Förderung vorgeschlagen:

- Am Markt 46, Baudenkmal, zur Zeit leerstehend
- Neuer Weg 60, ortsbildprägendes Eckhaus am Neuen Weg/Brückstraße
- Große Mühlenstr. 19/20, Baudenkmale, zur Zeit von Abriss bedroht

Die zur Förderung beantragten Maßnahmen sind mit dem Landesamt für Denkmalpflege als obere Denkmalbehörde im Grundsatz abgestimmt worden.

Ordnungs-, und Erschließungsmaßnahmen sowie Betriebsverlagerungen sind in 2012 nicht geplant.

Die Verwaltung empfiehlt den umseitigen Beschluss.

Anlagen:

Entwurf des Wirtschaftsplanes 2012 für das Sanierungsgebiet „Historischer Marktplatz“ der Stadt Norden vom 17.02.2012