

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2011 - 2016	Beschluss-Nr: 0038/2011/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 167V, Gebiet: Hotel Tunnelstraße; Aufstellungsbeschluss, Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange			
<u>Beratungsfolge:</u> 01.02.2012 Bau- und Sanierungsausschuss 14.02.2012 Verwaltungsausschuss 20.03.2012 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 167V „Hotel Tunnelstraße“.
2. Der Planungsverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erweiterung und Verbesserung des touristischen Angebotes
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Saathoff Verwaltungs-GmbH, Marienhafen beabsichtigt den Bau und Betrieb eines Hotels auf den derzeit brachliegenden, ehemaligen Flächen der RJF-Bauträgergesellschaft in der Tunnelstraße in Norden-Norddeich. Ein Vorhaben- und Erschließungsplan wird zur Zeit erarbeitet und den Gremien der Stadt Norden vorgestellt werden.

Bei entsprechendem Beschluss kann das Planverfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden, da das Plangebiet die hierfür zulässige Höchstgrundfläche von 20 tsd. qm deutlich unterschreitet. Somit kann das beschleunigte Verfahren durchgeführt werden.

Die Verwaltung empfiehlt die umseitigen Beschlüsse.

Anlagen:

1. Karte Umgrenzung des Planungsgebietes
2. Darstellungen des Projektes