

Stadt Norden
Fachdienst Stadtplanung und Bauaufsicht
Herrn von Hardenberg
Am Markt 43

26506 Norden



19. Juli 2011

**Errichtung eines Motorcaravanplatzes an der Karl-Wenholt-Straße in Leybucht polder
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

Sehr geehrter Herr von Hardenberg,

Frau Heike Westermann beabsichtigt die Errichtung eines Motorcaravanplatzes auf dem Hofgelände sowie angrenzenden Eigentumsländereien an der Karl-Wenholt-Straße.

Geplant ist die Realisierung auf eigenen Flächen in direkter Nachbarschaft zum von mir betriebenen „Eschenhof“ in Leybucht polder. Für die erforderlichen Infrastruktureinrichtungen (u.a. Toilettenhäuschen, Kiosk, Aufenthaltsräume, Verwaltung, Gastronomie) werden keine neuen baulichen Anlagen erforderlich, es ist ausschließlich eine Umnutzung vorhandener Gebäude vorgesehen.

Die erforderlichen gutachterlichen Aussagen bezüglich Oberflächenentwässerung und Lärmgutachten werde ich im Planverfahren einholen.

Ich stelle hiermit den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB.

Zur weiteren Information und Darstellung meiner Planungsabsichten ist ein Gestaltungskonzept sowie ein erster Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - Grundzüge der Planung - beigefügt.

Ich habe das Planungsbüro NWP Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg, mit den notwendigen Arbeiten beauftragt und hoffe auf eine zügige Umsetzung.

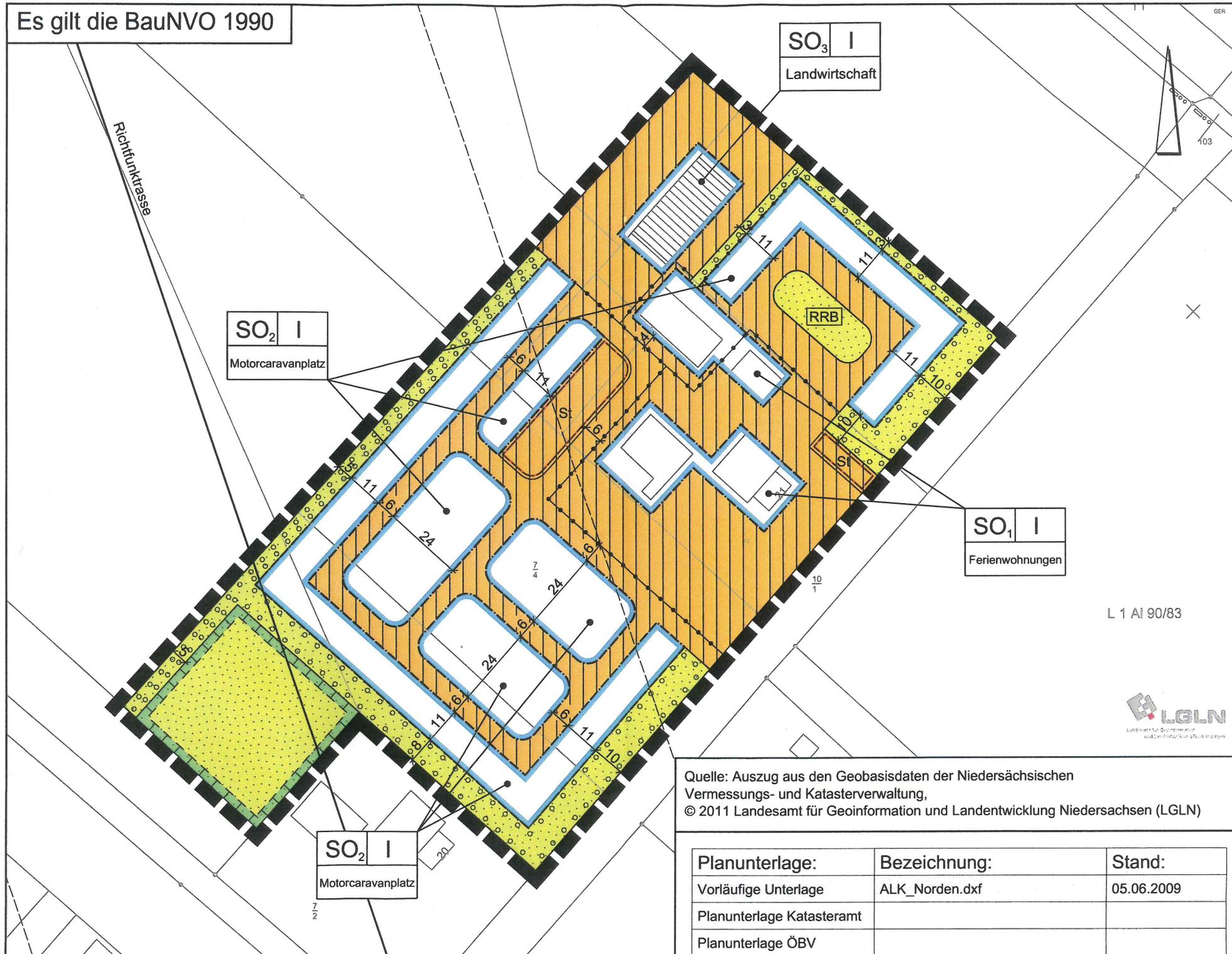
Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Westermann

Anlagen

Es gilt die BauNVO 1990



SO₂ I
Motorcaravanplatz

SO₃ I
Landwirtschaft

SO₁ I
Ferienwohnungen

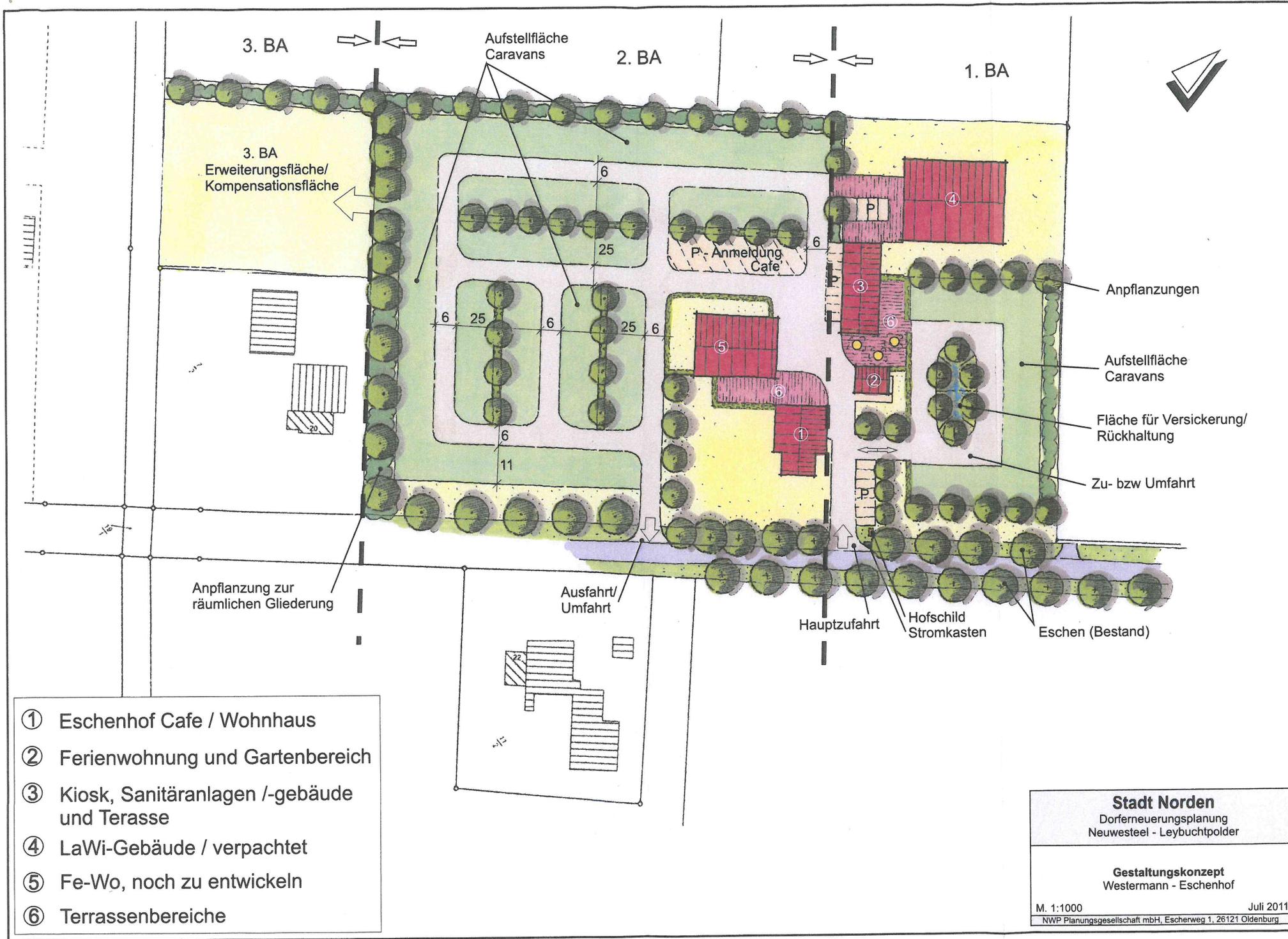
SO₂ I
Motorcaravanplatz

L 1 AI 90/83



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage	ALK_Norden.dxf	05.06.2009
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV		



- ① Eschenhof Cafe / Wohnhaus
- ② Ferienwohnung und Gartenbereich
- ③ Kiosk, Sanitäranlagen /-gebäude und Terasse
- ④ LaWi-Gebäude / verpachtet
- ⑤ Fe-Wo, noch zu entwickeln
- ⑥ Terrassenbereiche

Stadt Norden
 Dorferneuerungsplanung
 Neuwesteel - Leybucht polder

Gestaltungskonzept
 Westermann - Eschenhof

M. 1:1000 Juli 2011
 NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg