

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 1484/2011/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 79. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: Motorcaravanplatz Leybucht- polder; Aufstellungsbeschluss, Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange		
<u>Beratungsfolge:</u> 25.08.2011 Bau- und Umweltausschuss 06.09.2011 Verwaltungsausschuss 08.09.2011 Rat der Stadt Norden		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden für das Gebiet „Motorcaravanplatz Leybucht-
polder“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 u.2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☒
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☐
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung der touristischen Infrastruktur im Ortsteil Leybuchtpolder.
- Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Damit sich der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 165V „Motorcaravanplatz Leybuchtpolder“ aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Norden entwickelt werden kann, muss dieser entsprechende geändert werden. Beabsichtigt ist die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Motorcaravanplatz“.

Die Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen parallel erfolgen.

Anlagen:

Entwurf der Flächennutzungsplanänderung