

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 1482/2011/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 165V "Motorcaravanplatz Leybuchtolder"; Aufstellungsbeschluss, Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungen			
<u>Beratungsfolge:</u> 25.08.2011 Bau- und Umweltausschuss 06.09.2011 Verwaltungsausschuss 08.09.2011 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 165V „Motorcaravanplatz Leybuchtolder“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 u. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung des touristischen Angebotes im Ortsteil Leybucht polder
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Eigentümerin des „Eschenhofes“, Karl-Wenholtstraße 21 in Norden-Leybucht polder Frau Westermann hat mit Schreiben vom 19.07.2011 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beantragt. Ziel der Planung sind vorrangig die Errichtung und der Betrieb eines Motorcaravanplatzes ähnlich der Einrichtung am Hotel „Großer Krug“ an der Deichstraße in Norden-Norddeich. Daneben sollen die bisherigen Nutzungen Gaststätte, Ferienwohnungen, sowie Landwirtschaft im hinteren Teil des Hofgeländes bauleitplanerisch gesichert werden.

Die in Rede stehende Fläche befindet sich im Bereich des Gebietes der Dorferneuerung Leybucht polder-Neuwesteel.

Eines der wesentlichen Ziele der Dorferneuerung ist die Erschließung neuer Einkommensquellen und damit die Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen innerhalb und außerhalb der Land- und Forstwirtschaft. Das Vorhaben von Frau Westermann entspricht diesem Ziel der Dorferneuerungsplanung und ist insoweit unterstützungswürdig.

Auch der Standort ist insofern günstig, als dass er sich am Rande des Ortsteiles, jedoch in Sichtweite der touristisch wichtigen Straßenverbindung zwischen Greetsiel und Norden/Norddeich (K221/Greetsieler Straße) befindet und mit der Störtebeker Riede günstig angebunden ist.

Die Verwaltung empfiehlt daher die umseitigen Beschlüsse.

Anlagen:

Antragschreiben von Frau Westermann vom 19.07.2011 mit Bebauungsplavorientwurf und Gestaltungskonzept