

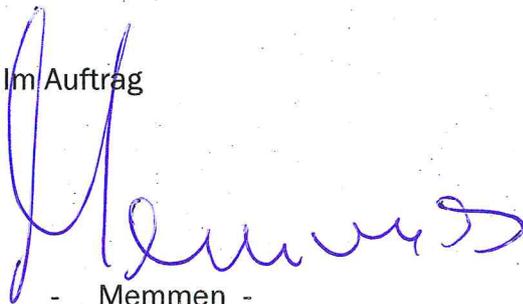
## Mitteilung zu Beschluss-Nummer 1434/2011/3.1

TOP: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnen am Hafen“;  
Aufstellungsbeschluss

Zur o. g. Beschluss-Nr.

- erhalten Sie weitere Anlagen:
1. Antragschreiben der Vorhabenträgerin
  2. Lageplan
- erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.
- wird mitgeteilt:

Im Auftrag

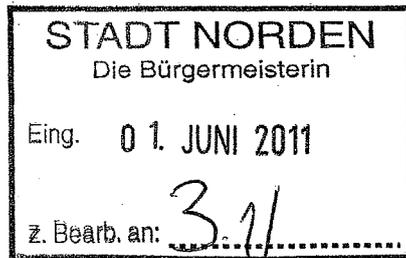


- Memmen -

Städtischer Baudirektor

Anlage 1

Bauherrengemeinschaft  
Angela Siebelds / Marcel Siebelds / Dragana Radenkovic  
Hinkenaweg 16  
26524 Hage



Stadt Norden  
Am Markt

26506 Norden

Hage, 31. Mai 2011

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Objekt**

**„Wohnen am Hafen“**

**Tunnelstraße, Norddeich, Gemarkung Lintelmarsch Flur 4, Flurstück 436/199 u.a.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das oben genannte Grundstück.

Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist bei dem von uns beabsichtigten in sich geschlossenen Bauprojekt sinnvoll.

**Beschreibung des Projektes:**

Beabsichtigt ist ein Wohnquartier mit Eigentumswohnungen zu bauen, die überwiegend der Feriennutzung dienen sollen. Bei Bedarf und Nachfrage können die Eigentumswohnungen auch Dauernutzer erwerben.

Geplant ist ein in sich geschlossenes Wohnquartier, welches sich durch die Form der Gebäudeteile um eine qualitativ hochwertige Grün- und Freiflächenanlage mit dem Charakter eines Platzes gruppieren soll.

Die Gebäude sind zweigeschossig mit ausgebautem Dach. Zur Verwendung kommen ortstypische Baumaterialien, wie Verblendmauerwerk für die Außenwände und Dachziegel für die geneigten Dächer. Die Dachgauben erhalten eine Zinkstehfalzeindeckung; gleichermaßen die Gaubenwangen.

Die Flachdächer der in der Grünanlage eingefügten Stell-/Fahrradgebäude erhalten eine extensive Dachbegrünung. Die Außenwände der Nebengebäude werden wie die Wohngebäude in Klinkerverblendmauerwerk erstellt.

...

Die einzelnen Wohnungsgrößen liegen zwischen 50 und 60 m<sup>2</sup>. Insgesamt sollen 30 Wohnungen entstehen.

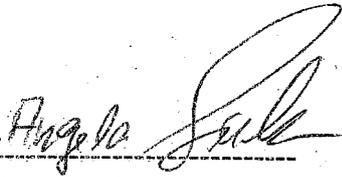
Die PKW-Stellplätze werden gemäß Satzung mit 1 Stellplatz/Wohnung auf dem Grundstück untergebracht. Sie befinden sich an den beiden Erschließungsstichstraßen auf dem Grundstück und im Bereich der Tunnelstraße innerhalb der dort vorgesehenen Grünanlage.

Als weiteres Angebot für das Wohnquartier ist auf dem Grundstück eine Spiel- und Kommunikationsfläche gestaltet.

Sowohl die Gebäudekörper als auch der Ausbau der Wohnungen und die Freianlage sollen höherwertig erfolgen.

Bezüglich der Schallproblematik (Bahn und Hafen) wurde bereits von der Zech Ing. Gemeinschaft mbH ein Schallschutzgutachten erstellt und wird derzeit auf dem aktuellen Entwurf gemäß dem beigefügten Planunterlagen erarbeitet und vorgelegt.

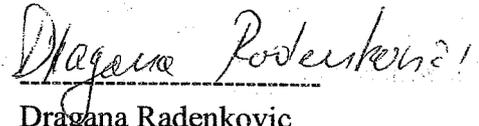
Freundliche Grüße



Angela Siebelds



Marcel Siebelds



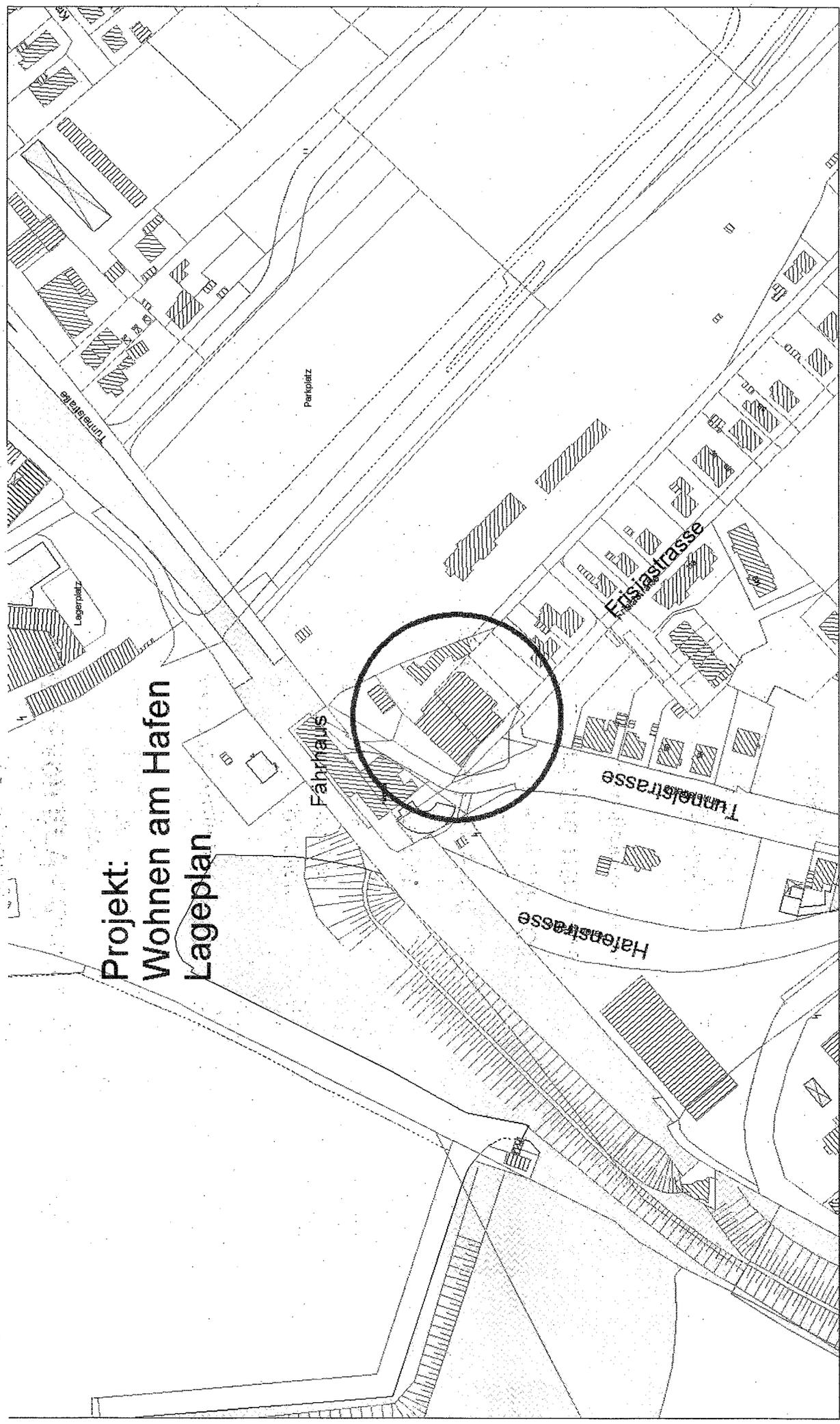
Dragana Radenkovic

Anlage 2

Polygis - Auskunft der Stadt Norden

Maßstab 1:2500 09.06.2011

Projekt:  
Wohnen am Hafen  
Lageplan



Der Ausdruck erfolgt mit Genehmigung der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Oldenburg. Eine weitere Vervielfältigung dieser Unterlage ist nicht erlaubt!

# Projekt: Wohnen am Hafen

