

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
2006 - 2011	<b>1438/2011/3.1</b>	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Dorferneuerungs- und Entwicklungsplanung, Ortsteil Neuwesteel; Kostenschätzung für einen Ortstreffpunkt

**Beratungsfolge:**

16.06.2011 Bau- und Umweltausschuss  
 28.06.2011 Verwaltungsausschuss  
 05.07.2011 Rat der Stadt Norden

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

Herr 3.1 von Hardenberg

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt, auf dem Grundstück des Spielplatzes am Schulweg in Neuwesteel ein Gebäude „Ortstreffpunkt“ in Containerbauweise zu errichten.
2. Die Finanzierung erfolgt mit Hilfe einer Förderung der Dorferneuerung. Der Eigenanteil der Stadt Norden soll die Summe von 25 tsd. € nicht überschreiten.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:



**Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 24.05.2011 den Endbericht der Dorferneuerung und –entwicklung sowie als erste mögliche Maßnahme für den Ortsteil Neuwesteel die Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses als Containerlösung (s. SiVo Nr. 1358/2011/3.1) auf dem Spielplatz am Dorfweg beschlossen.

Das Amt für Landentwicklung hat grundsätzlich bestätigt, diese Maßnahme mit ZILE-dorferneuerungsmitteln fördern zu wollen, sofern diese Baulösung dauerhaft ist. Eine maximale Förderung von 50 % der Gesamtkosten ist möglich.

Neben dem Standort Schulstraße ist das Gelände an der Paddel – und Pedalstation auf Eignung überprüft worden, hier ist jedoch eine baldige Realisierung nicht möglich, weil sich die Fläche bis auf weiteres in einem rechtskräftigen Landschaftsschutzgebiet befindet.

Hingegen ist die Realisierung des Containerbaus auf dem Gelände des Spielplatzes am Schulweg ohne weiteres möglich.

Eine Erörterung mit einem Norder Unternehmen hat ergeben, dass der Preisrahmen von ca. 50.000,- € für die Errichtung des Containergebäudes einschließlich der erforderlichen Erschließungsmaßnahmen (Schotterweg, Wasser- und Stromversorgung) eingehalten werden kann. Die Verwaltung empfiehlt den umseitigen Beschluss.

**Anlagen:**

Übersichtskarten Spielplatz Schulstraße