

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 1434/2011/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen am Hafen" Norden-Norddeich; Aufstellungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u> 16.06.2011 Bau- und Umweltausschuss 28.06.2011 Verwaltungsausschuss 05.07.2011 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnen am Hafen“.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Ergänzung des touristischen Angebotes mit einem ferienwohnungsprojekt.

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Das Grundstück der ehemaligen Fischereigenossenschaft Norddeich in der Tunnelstraße gegenüber dem Hotel Fährhaus ist veräußert worden, und der Betrieb wird eingestellt.

Die neuen Eigentümer, Herr Siebels und Herr Radenkovic-Spanovic, Hage, haben den Architekten Reinhard Schneider, Norden damit beauftragt, die Fläche mit einem Ferienwohnungskomplex zu beplanen.

Die Flächen befinden sich im Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 144 „Friesiastr.“. Ziel dieser Bebauungsplanaufstellung ist es u.a. gewesen, mögliche Nutzungskonflikte zwischen dem Fischereibetrieb als Gewerbe und der benachbarten Wohnbebauung zu lösen. Das hier vorgestellte Ferienwohnungskonzept steht diesem Ziel nicht grundsätzlich entgegen, da auch mit Hilfe der Architektur (Gebäudestellungen etc.) der Ferienwohnungsbetrieb so geregelt werden kann, dass nicht hinnehmbare Störungen für das benachbarte Wohnen vermieden werden können. Die Verwaltung begrüßt daher die Planung des in Rede stehenden Ferienwohnungsprojektes.

Dementsprechend haben die Vorhabenträger die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beantragt. Die Verwaltung empfiehlt die umseitigen Beschlüsse.

Anlagen:

Gestaltungsentwurf des Architekten Reinhard Schneider