STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:		Status
2006 - 2011	1433/2011/3.1		öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Sanierung Städtebaulicher Denkmalschutz Historischer Marktplatz; Treuhändervertrag

Beratungsfolge:

16.06.2011 Bau- und Umweltausschuss
 28.06.2011 Verwaltungsausschuss
 05.07.2011 Rat der Stadt Norden

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Herr 3.1 von Hardenberg

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt den Abschluss des Treuhändervertrages über die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen des Förderprogrammes „Städtebaulicher Denkmalschutz“ in Norden zwischen der Stadt Norden und der BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Bremen in der vorliegenden Fassung.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 07.12.2010 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historischer Marktplatz“ beschlossen. Vorbereitet wurde der Satzungsbeschluss durch die vorbereitenden Untersuchungen der BauBeCon Sanierungsträger GmbH im Auftrag der Stadt Norden.

Mit der BauBeCon Sanierungsträger GmbH ist ein Treuhändervertrag ausgehandelt worden, der die Tätigkeiten der BauBeCon als Sanierungsträgerin für die Stadt Norden regelt.

Die Verwaltung empfiehlt, den Vertrag zu beschließen und damit die jahrzehntelange vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der BauBeCon Sanierungsträger GmbH fortzusetzen.

Die angenommenen Kosten von 242.640,-- € als Trägerhonorar beziehen sich auf den gesamten Zeitraum der Stadtsanierung mit einem in den vorbereitenden Untersuchungen ermittelten Gesamtkostenvolumen von 4.044.000,-- im Zeitraum von 2009 - 2018.

Die Bruttovergütung entspricht der förderfähigen Obergrenze gem. der Städtebauförderrichtlinie des Landes Niedersachsen auf 6% der Kosten der Gesamtmaßnahme. Entsprechende Mittel sind in den Folgejahren im Haushalt der Stadt Norden einzustellen.

Anlagen:

Entwurf des Treuhändervertrages