



Bebauungsplan Nr. 23, 4. Änderung

§ 1 Art der baulichen Nutzung

- (1) Die Sonstigen Sondergebiete (SO) gemäß § 11 BauNVO dienen zu Zwecken der Versorgung dem großflächigem Einzelhandel und dieser der Hauptnutzungen untergeordneten Nutzungen.
- (2) Folgende Nutzungen sind zulässig:
 - a) SO₁: Elektrofachhandel mit einer Verkaufsfläche bis zu 1.600 m²
 - b) SO₂: Textilfachmarkt mit einer Verkaufsfläche bis zu 652 m²
 - c) SO₃: Gartencenter mit einer Verkaufsfläche bis zu 1.410 m²
 - d) SO₄: a) Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche bis zu 1.000 m²
 - b) Dienstleistungsbetriebe
 - c) Shop für Randsortimente (z.B. Backshop, Blumen) mit einer Verkaufsfläche bis zu 50 m²
 - d) Lager- und Nebenräume (z.B. Pfandflaschenlager).
 - e) SO₅: betriebsbezogenes Wohnen
Büronutzungen
Kleinere Läden oder Shops wie z.B. Kiosk
kleinere gastronomische Einrichtungen wie z.B. Imbiss
 - f) Private Zuwegungen
 - g) Private Stellplätze

§ 2 Bauweise

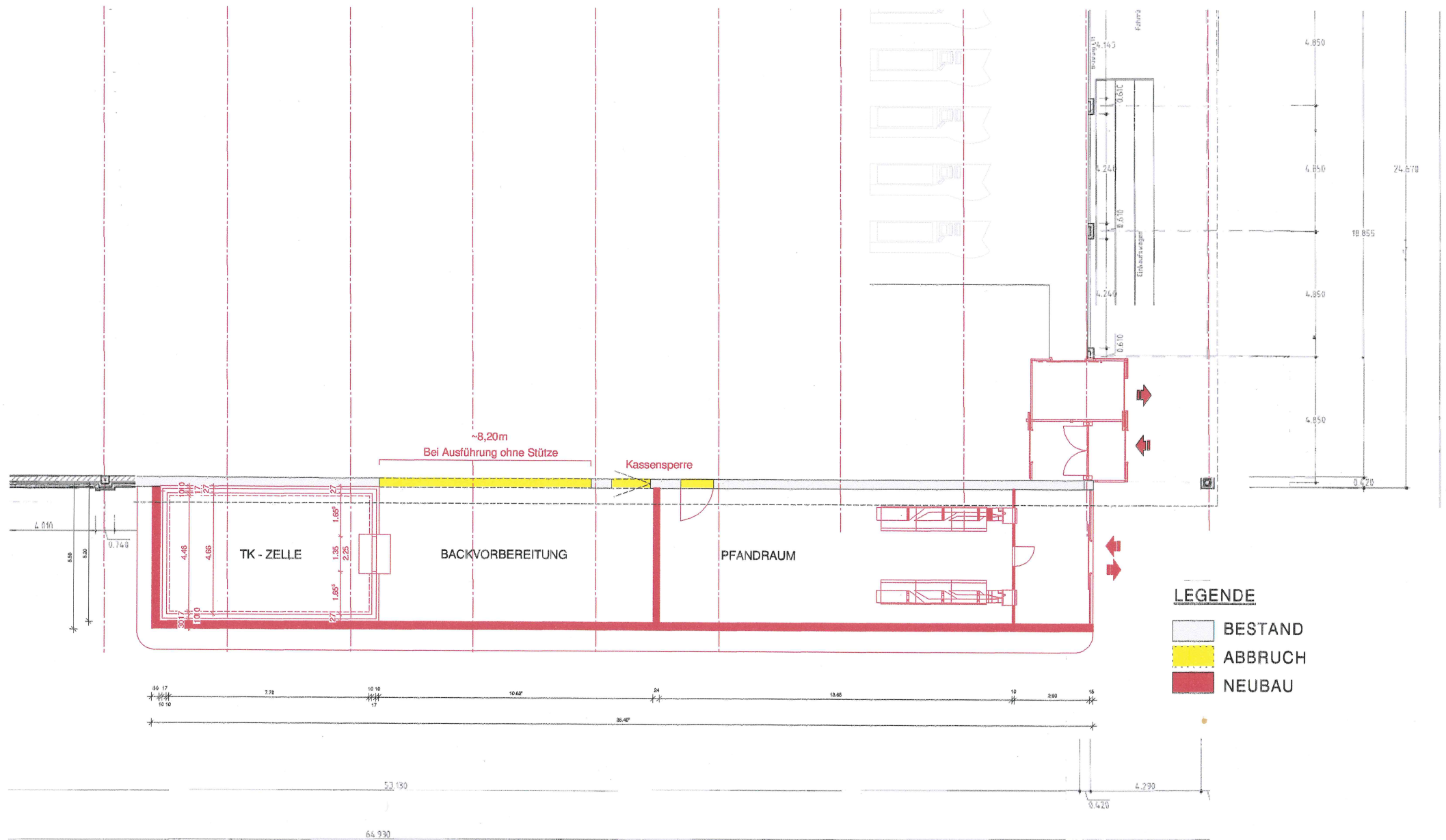
Es ist eine abweichende Bauweise (a) gemäß § 22 (4) BauNVO zulässig. Es sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbeschränkung.

§ 3 Zulässigkeit von Nebenanlagen und Garagen

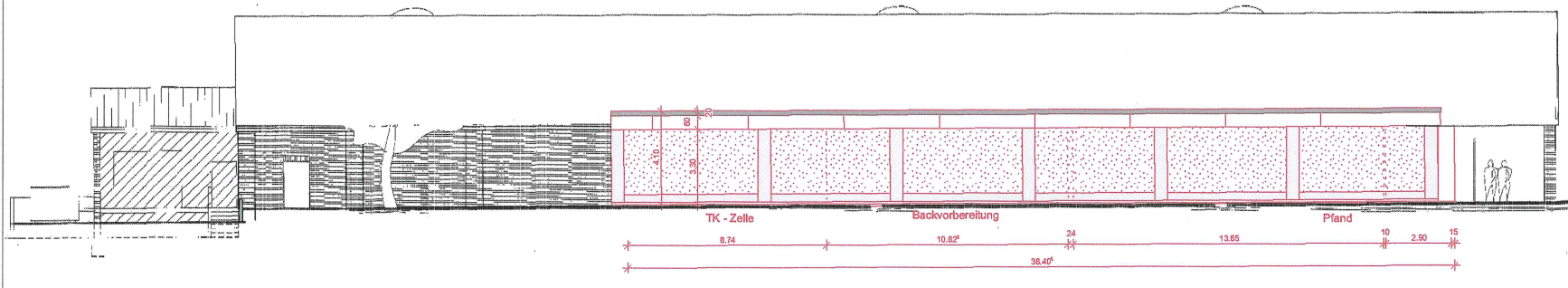
Nebenanlagen als Gebäude gemäß § 14 BauNVO und Garagen gemäß § 12 BauNVO sind nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

§ 4 Gebäudehöhe

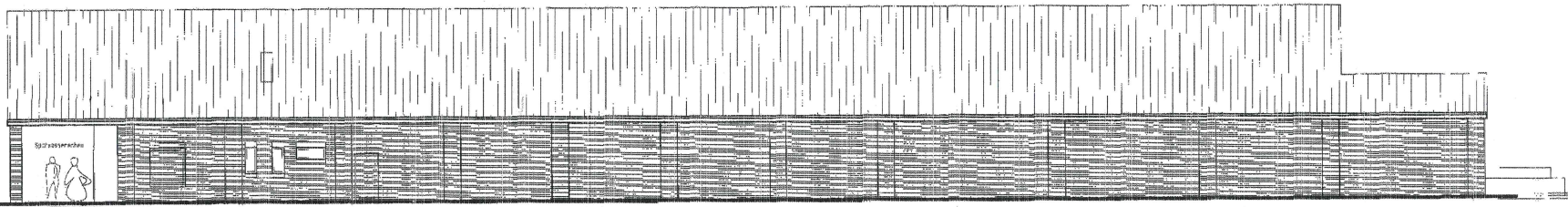
Die maximal zulässige Firsthöhe beträgt 10,00 m. Unterer Bezugspunkt für die Ermittlung der Firsthöhe ist die Oberkante der zur Erschließung dienenden Verkehrsfläche. Oberer Bezugspunkt ist die äußere Schnittlinie der Dachhaut. Ausnahmsweise kann die Höchstgrenze überschritten werden, wenn dieses aus betriebstechnischen Gründe erforderlich ist (z.B. Lüftungs- und Rauchabzugsschächte).



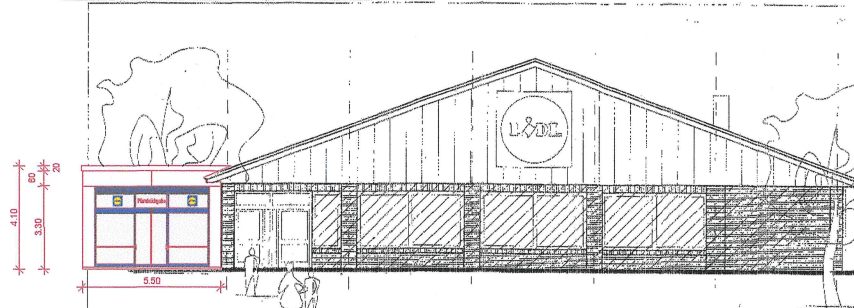
Ansicht von Süd-Ost



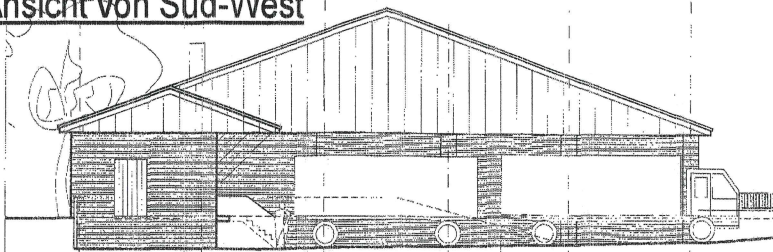
Ansicht von Nord-West



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Süd-West



Bauantrag

Anbau von einer Backnische
an bestehende Lidl Filiale



Gewerbestraße, 26506 Norden

BAUHERR: LIDL Dienstleistung GmbH & Co. KG
Rötterstr. 30
74166 Neckarsulm

vertreten durch:
LIDL Vertrieb GmbH & Co. KG
Broisweg 55-57
49681 Cloppenburg

Ansichten 1:100

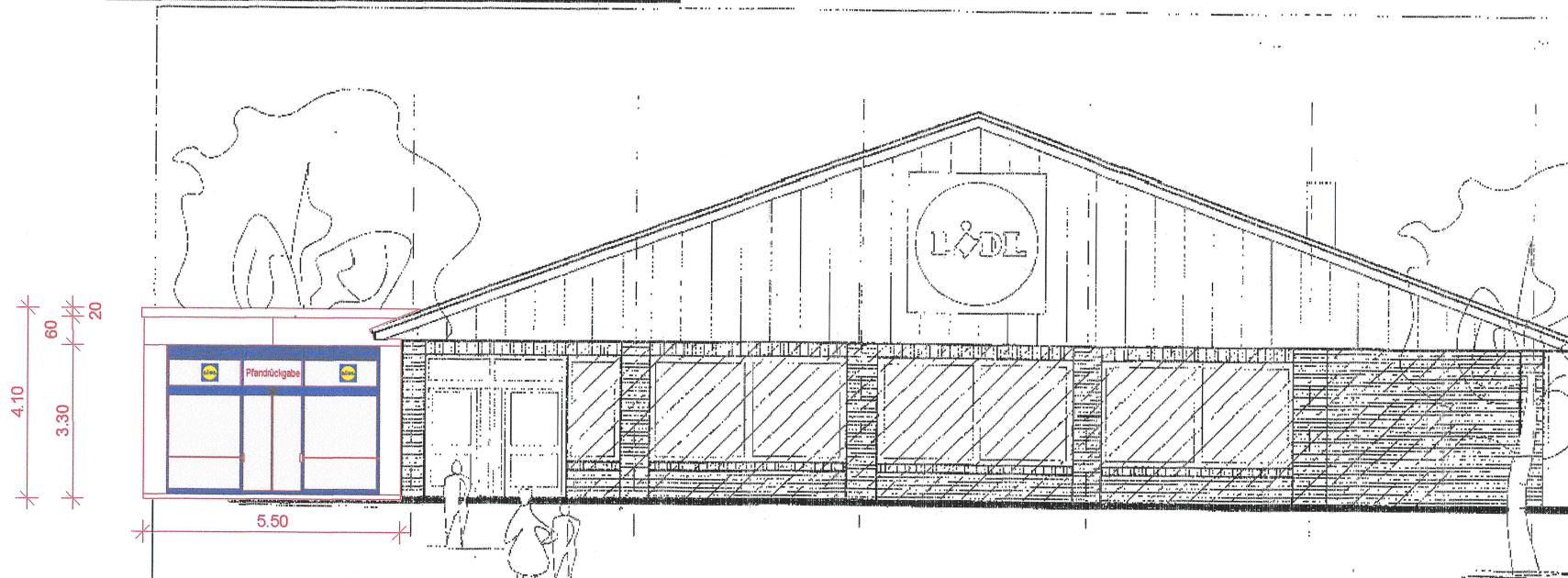
Plan 3

ENTWURFSVERFASSER:

LIDL Dienstleistung GmbH und Co. KG
Architekt Sven Rohrkemper
giz. Silke Gröbner
Rötterstraße 30
74166 Neckarsulm

Helm, 08.04.2011

Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Süd-West

