S T A D T N O R D E N

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2006 - 2011	**Beschluss-Nr:** **1399/2011/3.1**	**Status** öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes, Gebiet zwischen der Wirde und dem Barenbuscher Weg

Beratungsfolge:

12.05.2011 Bau- und Umweltausschuss
23.05.2011 Verwaltungsausschuss
24.05.2011 Rat der Stadt Norden

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:	**Organisationseinheit:**
Herr 3.1 Wolkenhauer	Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Antrag wird abgelehnt, da keine ausreichende Erschließung des Gebietes sicherzustellen ist.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐ Nein ☒	Betrag: _____ €	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐ Nein ☐	Produkt-Nr.: _____ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja ☐ Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐ Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐ Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐ Nein ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐ Nein ☐	_____ (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach-und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☐

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:
Der Antrag hat bereits in verschiedenen Versionen vorgelegen.
Dieser Antrag sieht keinerlei Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz vor.
Die Größe und die Lage des Gebietes erfordern aus städtebaulicher und sicherheitstechnischer Sicht zwei unabhängige Erschließungsanbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz.
Da diese augenscheinlich nicht vorliegen, sollte der Antrag abgelehnt werden.

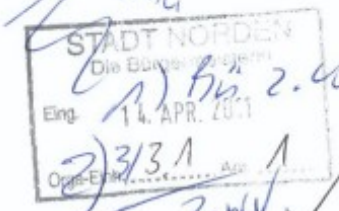
Anlagen:

Antrag der Interessengemeinschaft vom 13.04.2011

Interessengemeinschaft Fischer, Malbrich, Gatena, Pieper und Leibrecht
Ansprechpartner: Jutta Fischer, Rosenweg 19a, 26532 Großheide 13.04.2011

Stadt Norden
Am Markt

26506 Norden



Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

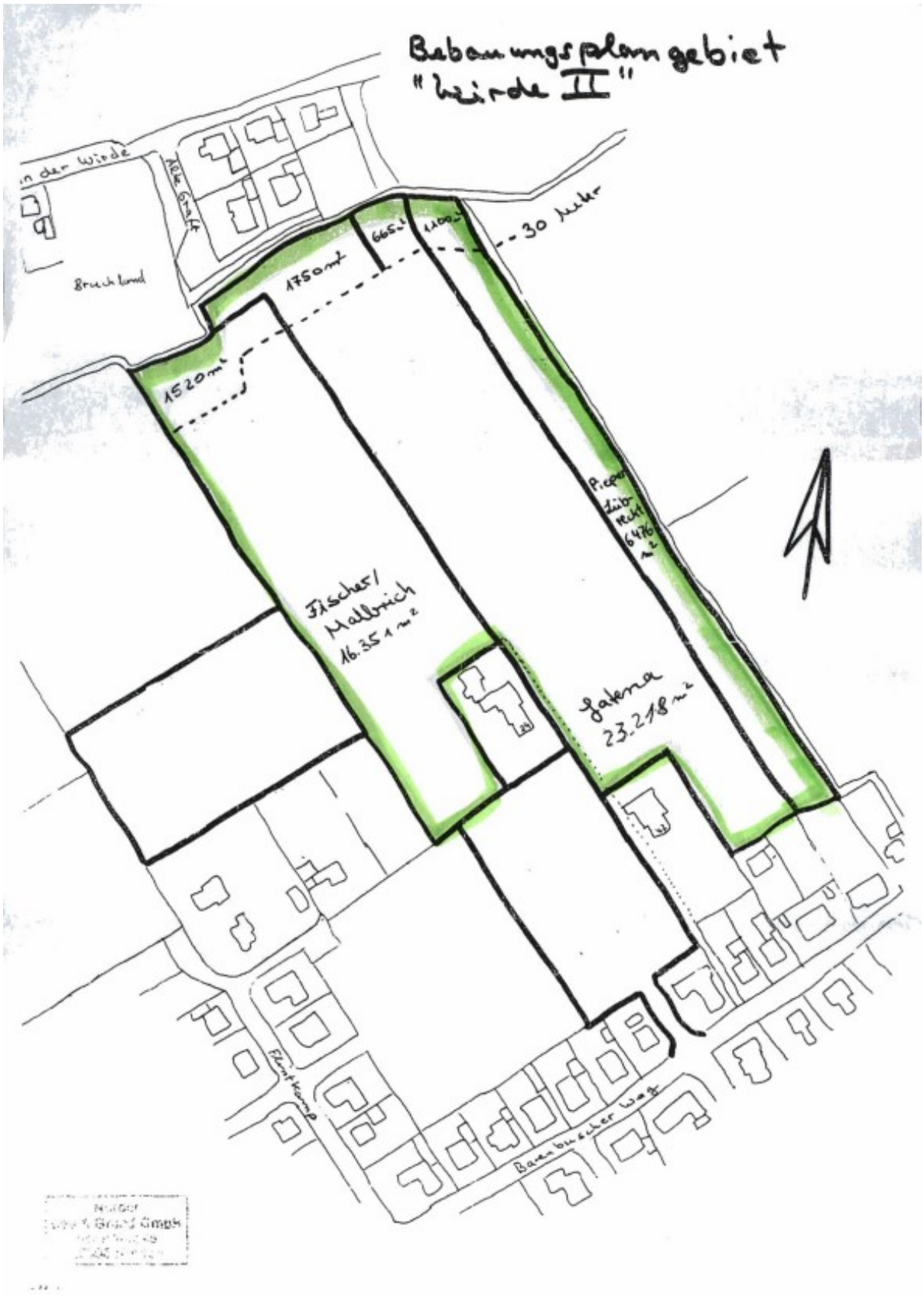
als Eigentümer der in der Anlage gekennzeichneten Flächen bitten wir um Erstellung eines Bebauungsplanes.

Die Zufahrt soll vom „Barenbuscher Weg“ und von „In der Wirde“ erfolgen.

Sofern sich Fragen ergeben, setzen Sie sich bitte mit Herrn Konken und Frau Daro von der OLB Norden unter den Telefonnummer 04931 948 270 oder 948 262 in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Jutta Fischer


Bebauungsplangebiet
"Wirde II"
in der Wirde
Alte Graft
Bruchland
30 Meter
665 m²
1100 m²
1750 m²
1520 m²
Fischer/
Malbrich
16.351 m²
Jatena
23.218 m²
Flintkamp
Barenbuscher Weg