

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 1393/2011/3.1	Status öffentlich
<p><u>Tagesordnungspunkt:</u></p> <p>Baulandausweisung in der Stadt Norden Antrag der ZoB vom 07.04.2011</p> <p>-----</p> <p>Gebiet: Grenzweg Dr. Frerichs-Straße/Korndeichsweg</p>			
<p><u>Beratungsfolge:</u></p> <p>12.05.2011 Bau- und Umweltausschuss 23.05.2011 Verwaltungsausschuss 24.05.2011 Rat der Stadt Norden</p>			
<p><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></p> <p>Heikes, 3.1</p>		<p><u>Organisationseinheit:</u></p> <p>Stadtplanung und Bauaufsicht</p>	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt, neben den zur Zeit in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen und Baugebieten Westlinteler Weg (Bürgerstiftung/NLG) und Im Hooker weitere Baugebiete für die Ausweisung von Wohnbauflächen bereitzustellen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt, für den in der Anlage 2 gekennzeichneten Bereich Grenzweg/Dr. Frerichs-Straße einen Bebauungsplan aufzustellen.
3. Der Rat der Stadt Norden beschließt, für den in der Anlage 3 gekennzeichneten Bereich Ostlintel Teilbereich 1 einen Bebauungsplan aufzustellen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Antragsschreiben der Freien Wählergemeinschaft ZoB e. V.

Die Freie Wählergemeinschaft ZoB bittet mit Anschreiben vom 07.04.2011 bezgl. der Nachfragesituation am hiesigen Immobilienmarkt um Unterbreitung eines Vorschlages, mit welchem Wohnbaulandobjekten als nächstes an den Markt gegangen werden kann und um Aufnahme der Angelegenheit im nächsten Bauausschuss.

Bisherige Beschlusslagen:

Am 16.03.2010 beschloss der Rat der Stadt Norden in öffentlicher Sitzung (Anlage 1), sechs Anträge auf Baulandausweisung (Wirde Landen, Lehmweg, Wirde Antrag 1 und 2, Ostlintel und Grenzweg/Dr. Frerichs-Straße) abzulehnen, einem Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bau eines Behindertenwohnheimes Bereich Grenzweg/Dr. Frerichs-Straße) zuzustimmen und zwei Anträgen zur Aufstellung von Bebauungsplänen im Bereich Hooker (inzwischen NLG) und Westlinteler Weg (noch Bürgerstiftung und NLG) ebenfalls zuzustimmen.

Für den Bereich Im Hooker hat die NLG bereits einen Bebauungsplanentwurf erstellt, der kurzfristig ins Bauleitplan-/Beteiligungsverfahren geht. Für den Bereich Westlinteler Weg sind die Verkaufsverhandlungen zwischen der Bürgerstiftung und den potentiellen Kaufinteressenten noch nicht abgeschlossen, so dass hier noch keine genaue Bauleitplanung vorliegt.

Wohnbaulandbedarf und Empfehlung der Verwaltung:

Da nach wie vor die Nachfrage bezüglich freier Baugrundstücke in Norden sehr groß ist, empfiehlt die Verwaltung, für zwei weitere Baugebiete die Aufstellung von Bebauungsplänen. Den in o. g. Ratssitzung aufgeführten Anträgen auf Baulandausweisung im Bereich Grenzweg/Dr. Frerichs-Straße mit ca. 62 Grundstücken (Antragsteller: Planungs- und Baubetreuungsunternehmen Vermietung und Verwaltung Günter Schneider) und im Bereich Ostlintel/Korndeichsweg Teilbereich 1 mit ca. 27 Grundstücken (Antragsteller: NLG) sollte zugestimmt werden, um kurzfristig den Bedarf an Bauland in Norden in weiteren Stadtteilen decken zu können.

Mit Antragsschreiben vom 11.04.2011 wiederholt das Unternehmen G. Schneider sein Interesse an der Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Grenzweg/Dr. Frerichs-Straße (Anlage 2 e – 2 g).

Beide Anträge sind als Anlage 2 und 3 mit zusätzlichen Informationen (Pläne, STEK-Bewertung und Stellungnahme der Verwaltung) versehen worden. Die Verwaltung empfiehlt umseitige Beschlussempfehlung.

Anlagen:

Antragsschreiben der Freien Wählergemeinschaft ZoB vom 07.04.2011

Anlage 1: Ratsbeschluss vom 16.03.2010; Anlage 2: Antrag G. Schneider; Anlage 3: Antrag NLG;