



B 1 Maßnahmenplanung

B 1.1.1 Leybucht polder

B 1.1 Siedlungsentwicklung

Maßnahme S 1 LBP Siedlungsentwicklung beidseits der Karl-Wenholt-Straße

Die in Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Dorferneuerung erarbeiteten und im Folgenden vorgestellten Lösungsvorschläge für die Siedlungsentwicklung sind als Entwicklungsziele zu verstehen und nicht Bestandteil der Kostenschätzung zur Dorferneuerungsplanung. Für die Entwicklung neuer Siedlungsflächen stehen voraussichtlich keine Fördergelder im Rahmen der Dorferneuerung zur Verfügung. Nichtsdestotrotz kann die Stadt Norden eine entsprechende Entwicklungsplanung im Rahmen der Bauleitplanung umsetzen.

Die Siedlungserweiterung ist südlich der bestehenden Bebauung an der Karl-Wenholt-Straße vorgesehen. Insgesamt sind 24 bis 26 Einfamilienhausgrundstücke geplant, die in zwei Bauabschnitten realisiert werden sollen.

Das Baugebiet wird nördlich von der bereits bestehenden Bebauung und südlich vom bestehenden Graben Alter Dammschloot begrenzt.

Die Erschließung des neuen Baugebietes erfolgt ausschließlich von der Karl-Wenholt-Straße.

