

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 1388/2011/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 163a "Karl-Wenholtstr.-Mitte"; Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 12.05.2011 Bau- und Umweltausschuss 23.05.2011 Verwaltungsausschuss 24.05.2011 Rat der Stadt Norden		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 von Hardenberg	<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 163a „Karl-Wenholtstr. –Mitte“.
2. Die Verwaltung der Stadt Norden wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Planung und Durchführung erfolgt gem. den Maßgaben des Norder Baulandmanagements über einen städtebaulichen Vertrag.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja ☐	Produkt-Nr.: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☒
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Ergänzung des ländlichen raumes der Stadt Norden mit zusätzlichen nachfrageorientierten Wohnraumangebotes

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Herr Gerd Hoffmann, Ortsvorsteher des Norder Ortsteiles Leybuchtöppolder, hat anlässlich eines Gesprächstermins bei der Bauverwaltung am 06.04.2011 mündlich die Aufstellung eines Bebauungsplanes im mittleren Bereich der Karl-Wenholtstraße beantragt.

Diesem Antrag sind Gespräche mit den Eigentümern der betroffenen Flächen vorausgegangen, die Ihre Bereitschaft an der Entwicklung von Wohnbauland mitzuwirken, bekräftigt haben.

Die Entwicklung von Wohnbauland an dieser Stelle ist Bestandteil der Dorferneuerungs- und entwicklungsplanes (s. Anlage 2. Karl-Wenholtstr., 1. Bauabschnitt). Es ist beabsichtigt, mit der Realisierung des aufzustellenden Bebauungsplanes noch in diesem Jahr zu beginnen.

Anlagen:

1. Karte Geltungsbereich des B-Planes Nr. 163a
2. Ausschnitt aus dem Dorfentwicklungs-/erneuerungsplan