

Anlage 1

Horst Meyer

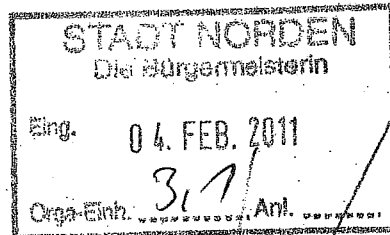
Langhauserweg 28

26506 Norden

Tel. 04931/3302

Stadt Norden
Am Markt 15

26506 Norden



Norden, den 03. Februar 2011

Antrag auf Verlängerung der Frist zur Aufstockung des Hotels Großer Krug gemäß § 4 des Vorhabendurchführungsvertrages vom 15. März 2008

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf § 4 des Vorhabendurchführungsvertrages vom 15. März 2008 beantrage ich, die in Kürze ablaufende Frist, zur Aufstockung des Hotels Großer Krug, um weitere drei Jahre zu verlängern.

Im Rahmen des oben genannten Vertrages konnte bisher der Stellplatz für Motorcarvanane gebaut werden, dessen Fertigstellung in 2009 sich jedoch, bedingt durch den lang anhaltenden Winter, erheblich verzögerte, sodass ein gleichzeitiger Aufbau des Hotels zeitlich nicht umsetzbar war.

Hinzu kamen die erheblichen gesamtwirtschaftlichen Unsicherheiten der letzten zwei Jahre, die ein abwarten der Entwicklungen ratsam erschienen ließ.

Gleichwohl ist die Umsetzung des Vorhabens nur aufgeschoben. Die zunehmende Auslastung des Motorcaravanplatzes und die sich erfreulich entwickelnde Neuverpachtung des Großen Kruges, lassen mich die mittelfristige Umsetzung der Baumaßnahme anstreben.

Mit freundlichen Grüßen

Horst Meyer

Langhauserweg 28
26506 Norden
Tel. 04931/3302

Stadt Norden
z.H. Herrn v. Hardenberg
Am Markt 15

26506 Norden

Norden, den 14. März 2011

Antrag auf Verlängerung der Frist zur Aufstockung des Hotels Großer Krug gemäß § 4 des Vorhabendurchführungsvertrages vom 15. März 2008

Sehr geehrter Herr v. Hardenberg,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf unser Gespräch vom 8. März 2011 möchte ich den Antrag der Verlängerung der in Kürze ablaufenden Frist zur Aufstockung des Hotels Großer Krug, gemäß dem Vorhabendurchführungsvertrages vom 15. März 2008, um weiter 3 Jahre, wie folgt konkretisieren:

Wie bereits im Schreiben vom 3. Februar 2011 vorgebracht, konnte bisher im Rahmen des oben genannten Vertrages bisher nur der Stellplatz für Motorcarvane gebaut werden, dessen Fertigstellung in 2009 sich jedoch, bedingt durch den lang anhaltenden Winter, erheblich verzögerte, sodass ein gleichzeitiger Aufbau des Hotels zeitlich nicht umsetzbar war.

Hinzu kamen die erheblichen gesamtwirtschaftlichen Unsicherheiten der letzten zwei Jahre, die ein abwarten der Entwicklungen ratsam erschienen ließ. Insbesondere, da sich die Suche nach einem geeigneten Pächter für den Großen Krug als ausgesprochen schwierig erwies.

Gleichwohl ist die Umsetzung des Vorhabens nur aufgeschoben. Es ist mir gelungen seit 1. Dezember 2010 für den Großen Krug einen neuen, ambitionierten Pächter aus Süddeutschland zu gewinnen, mit dessen Vater ich schon seit über dreißig Jahren dort erfolgreich zusammen arbeite. Auch der Pachtvertrag hier, ist mit zehn Jahren plus Verlängerungsoption, sehr langfristig angelegt.

Selbst nach der Kürze der Zeit kann man heute schon sagen, dass sich die Neuverpachtung sehr erfreulich entwickelt und ein echter gastronomischer Gewinn für Norddeich ist.

D.h. eine Kapazitätserweiterung des Hotel- und Gaststättenbetriebes ist mittelfristig unumgänglich. Aber natürlich ist es für einen neuen Pächter zunächst sinnvoll, vor großen Umbaumaßnahmen, sein Geschäft etwas aufzubauen und stabilisieren zu können.

Ich plane daher, Ihr Einverständnis vorausgesetzt, die Aufstockungsmaßnahme im Spätherbst 2012 bzw. Frühjahr 2013 konkret vorzunehmen. Architekt Kautz ist bereits mit der Planung beauftragt und auch Kontakt zu entsprechenden Baufirmen wurde bereits geknüpft. Da es sich um eine Aufstockung mit vorgefertigten Teilen handelt, dürfte die eigentliche Baumaßnahme nur wenige Wochen in Anspruch nehmen. Ich bin daher bestrebt, bei der Planung frühzeitig die Einbindung und Abstimmung mit dem Bauamt zu suchen.

Mit freundlichen Grüßen

