

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

|                                                                                                                                                       |                                       |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Wahlperiode<br>2006 - 2011                                                                                                                            | Beschluss-Nr:<br><b>1360/2011/3.1</b> | Status<br>öffentlich                                                |
| <b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b><br>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 143V "Großer Krug"; Verlängerung der Umsetzungsfrist im Durchführungsvertrag |                                       |                                                                     |
| <b><u>Beratungsfolge:</u></b><br>24.03.2011 Bau- und Umweltausschuss<br>31.03.2011 Verwaltungsausschuss<br>13.04.2011 Rat der Stadt Norden            |                                       |                                                                     |
| <b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b><br>Herr 3.1 von Hardenberg                                                                       |                                       | <b><u>Organisationseinheit:</u></b><br>Stadtplanung und Bauaufsicht |

### Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden stimmt der Verlängerung der Umsetzungsfrist im Durchführungsvertrag vom 15.04.2008 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 143V „Großer Krug“ zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen dementsprechenden Änderungsvertrag zum Vorhabendurchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

|    |     |    |     |    |                 |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
|    |     |    |     |    |                 |

## Finanzen

|                                                                    |                                          |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen                                           | Ja <input type="checkbox"/>              | Betrag: _____ €                                           |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung                | Ja <input type="checkbox"/>              | Produkt-Nr.: _____                                        |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
| Folgejahre                                                         | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |
| Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.                       | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |
| Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?   | Ja <input type="checkbox"/>              | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
|                                                                    | Nein <input checked="" type="checkbox"/> |                                                           |

## Personal

|                         |                               |                                                           |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Personelle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/>   | _____                                                     |
|                         |                               | (s. ggfs. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |
|                         | Nein <input type="checkbox"/> |                                                           |

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☒
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☐

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfs. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Verbesserung des touristischen Angebotes durch Modernisierung und Erweiterung  
eines bestehenden Hotels

Andere Ziele:

☐

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 143V „Großer Krug“, der am 24.10.2008 rechtskräftig geworden ist, enthält eine Durchführungsfrist, die am 15.04.2011 abläuft. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan beinhaltet die Errichtung eines Motorcaravanplatzes und die Aufstockung bzw. Modernisierung des dort befindlichen Hotels „Großer Krug“. Im Gegensatz zum fertiggestellten Motocaravanplatz ist mit dem Teilvorhaben „Hotel“ noch nicht begonnen worden.

Mit Schreiben vom 03.02.2011 hat der Vorhabenträger Herr Horst Meyer um Verlängerung der Durchführungsfrist um weitere 3 Jahre gebeten. Mit Schreiben vom 14.03.2011 hat der Vorhabenträger die Gründe für die bisherige Nichtrealisierung sowie seine derzeitigen Absichten, den geplanten Hotelumbau nunmehr spätestens im Frühjahr 2013 vorzunehmen, näher erläutert.

Insbesondere werden Probleme mit den wechselnden Pächtern des Hotels angegeben, die nun ausgeräumt seien.

Die Verwaltung befürwortet die Fristverlängerung im Durchführungsvertrag um weitere 3 Jahre

und wird bei entsprechender Beschlussfassung die Vertragsänderung hinsichtlich der Durchführungsfrist mit dem Vorhabenträger durchführen.

### **Anlagen:**

1. Schreiben des Herrn Horst Meyer vom 03.02.2011
2. Schreiben des Herrn Horst Meyer vom 14.03.2011