

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

|                                                                                                                                            |                                                                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Wahlperiode<br>2006 - 2011                                                                                                                 | Beschluss-Nr:<br><b>1154/2010/3.1/1</b>                             | Status<br>öffentlich |
| <b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b><br>Großparkplatz Ost:Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 77; 2.Änderung und Erweiterung      |                                                                     |                      |
| <b><u>Beratungsfolge:</u></b><br>16.11.2010 Bau- und Umweltausschuss<br>02.12.2010 Verwaltungsausschuss<br>07.12.2010 Rat der Stadt Norden |                                                                     |                      |
| <b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b><br>Herr 3.1 von Hardenberg                                                            | <b><u>Organisationseinheit:</u></b><br>Stadtplanung und Bauaufsicht |                      |

### Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt, den Bebauungsplan Nr. 77 und Nr. 77;1.Änderung erneut zu ändern und zu ergänzen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung 77; 2. Änderung und Erweiterung.
3. Für den zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplan Nr. 77; 2. Änderung und Erweiterung ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Die Durchführung der Planung ist über einen städtebaulichen Vertrag zu regeln.

| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
|    |     |    |     |    |                 |

## Finanzen

|                                                                    |                                          |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen                                           | Ja <input type="checkbox"/>              | Betrag: _____ €                                           |
|                                                                    | Nein <input checked="" type="checkbox"/> |                                                           |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung                | Ja <input type="checkbox"/>              | Produkt-Nr.: _____                                        |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
| Folgejahre                                                         | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |
| Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.                       | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |
| Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?   | Ja <input type="checkbox"/>              | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
|                                                                    | Nein <input type="checkbox"/>            |                                                           |

## Personal

|                         |                               |                                                            |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Personelle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/>   | _____                                                      |
|                         |                               | (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |
|                         | Nein <input type="checkbox"/> |                                                            |

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele: ☐

**Sach- und Rechtslage:**

Der VA hat in seiner Sitzung am 2.11.2010 auf der Grundlage der Sitzungsvorlage 1154/2010/3.1 beschlossen, dass die Voraussetzungen für einen Aufstellungsbeschluss der beantragten Fläche zu schaffen sind.

Ergänzend zu den von der AGRNF zur sofortigen Vermarktung angebotenen Flächen (im anliegenden Plan gelb gekennzeichnet) sollen auch die in der Verlängerung nördlich angrenzenden Flächen (im anliegenden Plan violett gekennzeichnet) zur sofortigen Vermarktung bereit gestellt werden. Diese Anforderungen werden in einem städtebaulichen Vertrag im weiteren Verfahren detailliert festgelegt.

**Anlagen:**

Lageplan der zu vermarktenden Flächen westlich der Norddeicher Strasse.