

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
2006 - 2011	<b>1238/2010/3.1</b>	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan für die Behindertenhilfe Norden am Westlinteler Weg

**Beratungsfolge:**

16.11.2010 Bau- und Umweltausschuss  
 02.12.2010 Verwaltungsausschuss  
 07.12.2010 Rat der Stadt Norden

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

Herr 3.1 Wolkenhauer

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt, für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §1 2BauGB i.V. mit § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung), § 13 a Abs. 2 BauGB (beschleunigtes Verfahren) und § 13 Abs. 2 und 3 BauGB (vereinfachtes Verfahren) aufzustellen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung 160 V.
3. Für den zur Aufstellung beschlossenen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 V ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Die Durchführung der Planung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Die Behindertenhilfe Norden hat nach umfangreicher Grundstückssuche nunmehr das Grundstück am Westlinteler Weg, wie in der Anlage gekennzeichnet, als Baugrundstück für ein Wohnheim festgelegt. Die Gesellschafterversammlung der Behindertenhilfe Norden GmbH hat beschlossen diese Fläche zu erwerben.

Weitere Informationen können Sie der Anlage entnehmen.

Die Verwaltung empfiehlt umseitige Beschlüsse zu fassen.

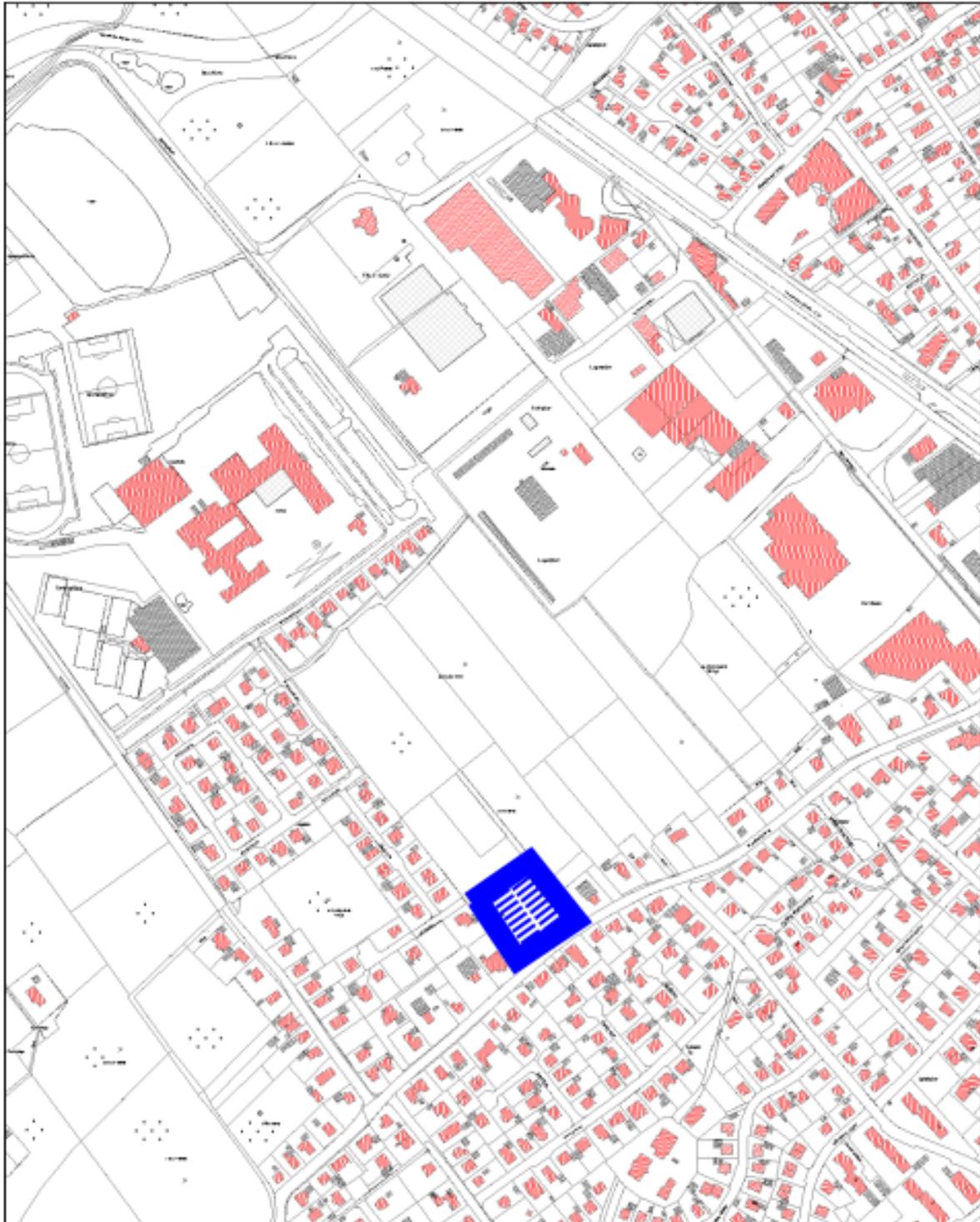
**Anlagen:**

Lageplan

Antrag der Behindertenhilfe Norden

## Polygis - Auskunft der Stadt Norden

Maßstab 1:5000 04.11.2010



# Behindertenhilfe Norden

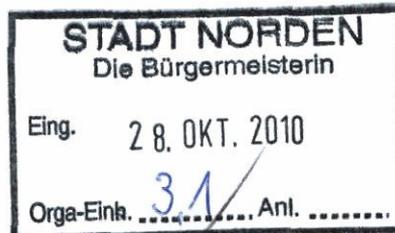
GmbH



Anerkannte Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Behindertenhilfe Norden GmbH · Postfach 26 · 26491 Norden

Stadt Norden  
Am Markt 43  
  
26506 Norden



Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
He/Fi

Datum  
27.10.2010

## Erlass eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gesellschafterversammlung der Behindertenhilfe Norden GmbH hat in ihrer gestrigen Sitzung beschlossen, für den Bau eines Wohnheimes von der Bürgerstiftung Norden eine noch abzuvermessende Teilfläche des nördlich am Westlintler Weg gelegenen Grundstücks, Flur 3 Flurstück 22/005, zur Größe von ca. 5.400 m<sup>2</sup> zu erwerben.

Wie bereits mit Herrn Wolkenhauer besprochen, bitten wir die Stadt Norden, für unser geplantes Bauvorhaben nach § 12 BauGB einen entsprechenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu erlassen. Mit der Planung des Bauvorhabens ist das Architekturbüro Planungsgemeinschaft A Projekt Plan planbau nord GmbH, Norden beauftragt worden.

Nach Absprache mit Herrn Wolkenhauer soll der Auftrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes an NWP Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg vergeben werden.

Ich darf mich in diesem Zusammenhang für die Unterstützung der Stadt Norden bei unseren Bemühungen um ein passendes Grundstück für unsere Wohnheimplanung herzlich bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

  
Heeren

Geschäftsführer

**Bankkonto:**  
Sparkasse Aurich-Norden  
(BLZ 283 500 00) Kto.-Nr. 11 711 066

Hauptgesellschafter: Lebenshilfe Norden e. V.  
Amtsgericht Aurich HRB 100602

**Geschäftsstelle:**  
Stellmacherstraße 4 · 26506 Norden  
Tel. (0 49 31) 94 19-0 · Fax (0 49 31) 94 19-10  
E-Mail: [info@behindertenhilfe-norden.de](mailto:info@behindertenhilfe-norden.de)  
Internet: [www.behindertenhilfe-norden.de](http://www.behindertenhilfe-norden.de)  
[www.tolles-holz.de](http://www.tolles-holz.de)

**Werkstätten:**  
• **BIRKO-Leegemoor**  
Eigenfertigung Holz mit Siebdruck  
Stellmacherstraße 4  
Tel. 94 19-0, Fax 94 19-48  
• **BIRKO-Tidofeld**

• **Nordsee-Werkstätten**  
Norder Zentrum für  
Integration  
Rheinstraße 13  
Tel. 9 18 44-0, Fax

