

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>		<b>Status</b>
2006 - 2011	<b>1209/2010/3.1</b>		öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Antrag auf Ausweisung von Bauland; Gebiet: Ecke B 72/Kadelberger Weg in Süderneuland 2

**Beratungsfolge:**

28.10.2010 Bau- und Umweltausschuss  
 02.11.2010 Verwaltungsausschuss  
 11.11.2010 Rat der Stadt Norden

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

Heikes, 3.1

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Beschlussvorschlag:**

**Der Rat der Stadt Norden beschließt, den Antrag auf Ausweisung von Bauland im Bereich Ecke B 72/Kadelberger Weg in Süderneuland 2 zurückzuweisen.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

**Sach- und Rechtslage:**

**Antrag:**

Mit Schreiben vom 06.09.2010 beantragt Frau Edda von Kölln die Aufnahme der Flurstücke 191/32, 240/33, 35/4 und 48/4 (Anmerkung der Verwaltung: 48/4 gibt es nicht, wahrscheinlich 33/2) der Flur 3 der Gemarkung Süderneuland 2 in einen Bebauungsplan mit dem Ziel der Ausweisung als Bauland.

**Derzeitige planungsrechtliche Situation und Beurteilung:**

Die Flurstücke liegen im Außenbereich gem. § 35 BauGB (Baugesetzbuch). Eine Wohnbebauung ist auf dieser planungsrechtlichen Grundlage nicht möglich.

Die Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes 2006/2007 sieht für diesen Bereich keine potentiellen Entwicklungsflächen für Wohnbauland vor, so dass auch auf dieser Ebene zur Zeit keine Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gesehen wird.

**Empfehlung der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt, aufgrund der vorstehenden Erläuterungen den Antrag auf Aufnahme der Flurstücke in einen Bebauungsplan abzulehnen.

**Anlagen:**

Antragsschreiben, Lageplan, Auszug STEK