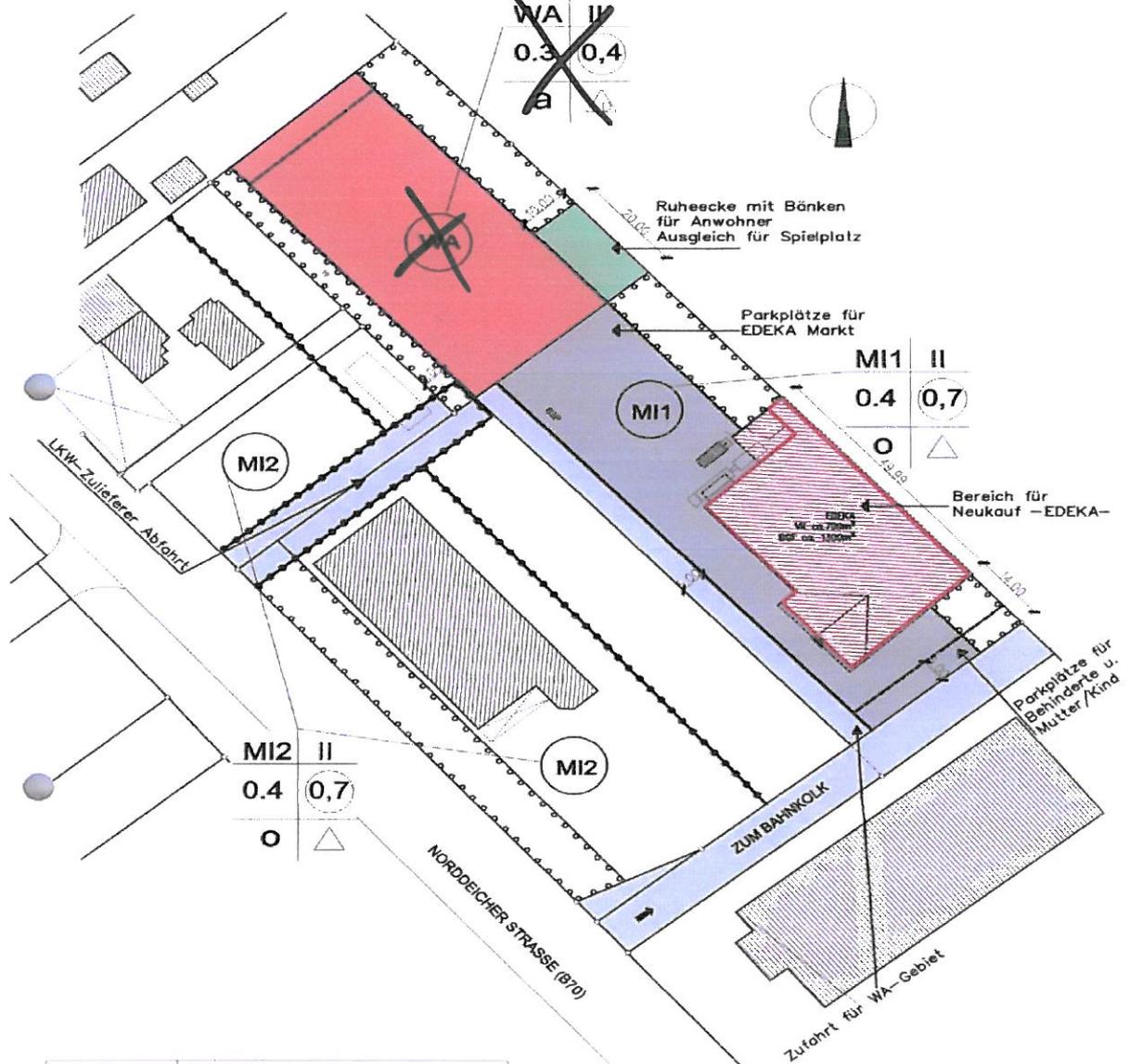


# PRIVATE GRÜNFÄCHE



Bauvorhaben	Neubau eines EDEKA - Neukauf-Marktes in Norddeich, Norddeicher Straße/Zum Bahnkolk	
ARCHITEKT	DPLM-INGENIEUR CHRISTIAN R. KIRSCHSTEIN freischaffender Architekt Kronenstr. 10, 52429 Medien Tel. 0571-22649, kirsbarrt@bunetz.de	 
Technische Bearbeitung	BETTINA KIRSCHSTEIN-BARRITT	
Bauherr	F&K International Group GmbH 26676 Barbel, Lange Straße 2	V0005-1 02.09.2010

## **Bebauungsplan Nr. 89A „Backerweg“**

### **Begründung zur Änderung des derzeit vorliegenden B-Plan Entwurfes**

1. Zur Erschließung des rückwärtigen WA- Gebietes schlagen wir vor, dass eine Zu- und Abgangsstrasse parallel zum geplanten Einkaufsmarkt „EDEKA“ gebaut wird.
2. Um den Bau der Strasse zum WA-Gebiet durchführen zu können, müsste das Gebäude (EDEKA-Markt) an die Grenze des B-Planes in nord-östliche Richtung verlegt werden.
3. Für den vorgesehenen Spielplatz sollte ersatzweise eine „Senioren-Ecke“ mit Bänken und Tischen in dem Grünflächenbereich, parallel zum WA-Gebiet, errichtet werden. Wenn gewünscht, können dazu noch Ertüchtigungsgeräte und/oder eine Sandkiste eingerichtet werden.  
Die Kosten würde der Investor des EDEKA- Marktes übernehmen.

Minden/Barsseil d. 02-09-2010