

Anlage 1

Peris KIDGEBEN KEI 3.1
10/9/10/M

Rudolf Schwitters
Am Fridericussiel 31
26506 Norden
Telefon: 04931/14740

08.09.2010

Stadt Norden
Stadtbauamt

26506 Norden

Aufstellung eines Flächennutzungs- u. Bebauungsplanes.

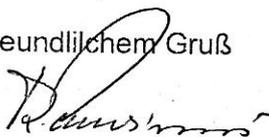
Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich Ihnen eine Liegenschaftskarte mit einem von mir gefertigten Entwurf für ein neues Erschließungsgebiet für Baugelände.

Die Eigentümer sind an mich herangetreten, für sie tätig zu werden. Sie sind bereit, ihre Grundstücksflächen für die Schaffung von Bauland zur Verfügung zu stellen.

Ich beantrage hiermit, diesen Vorschlag in den zuständigen Ausschüssen zu prüfen und die Verfahren zu beschließen.

Mit freundlichem Gruß

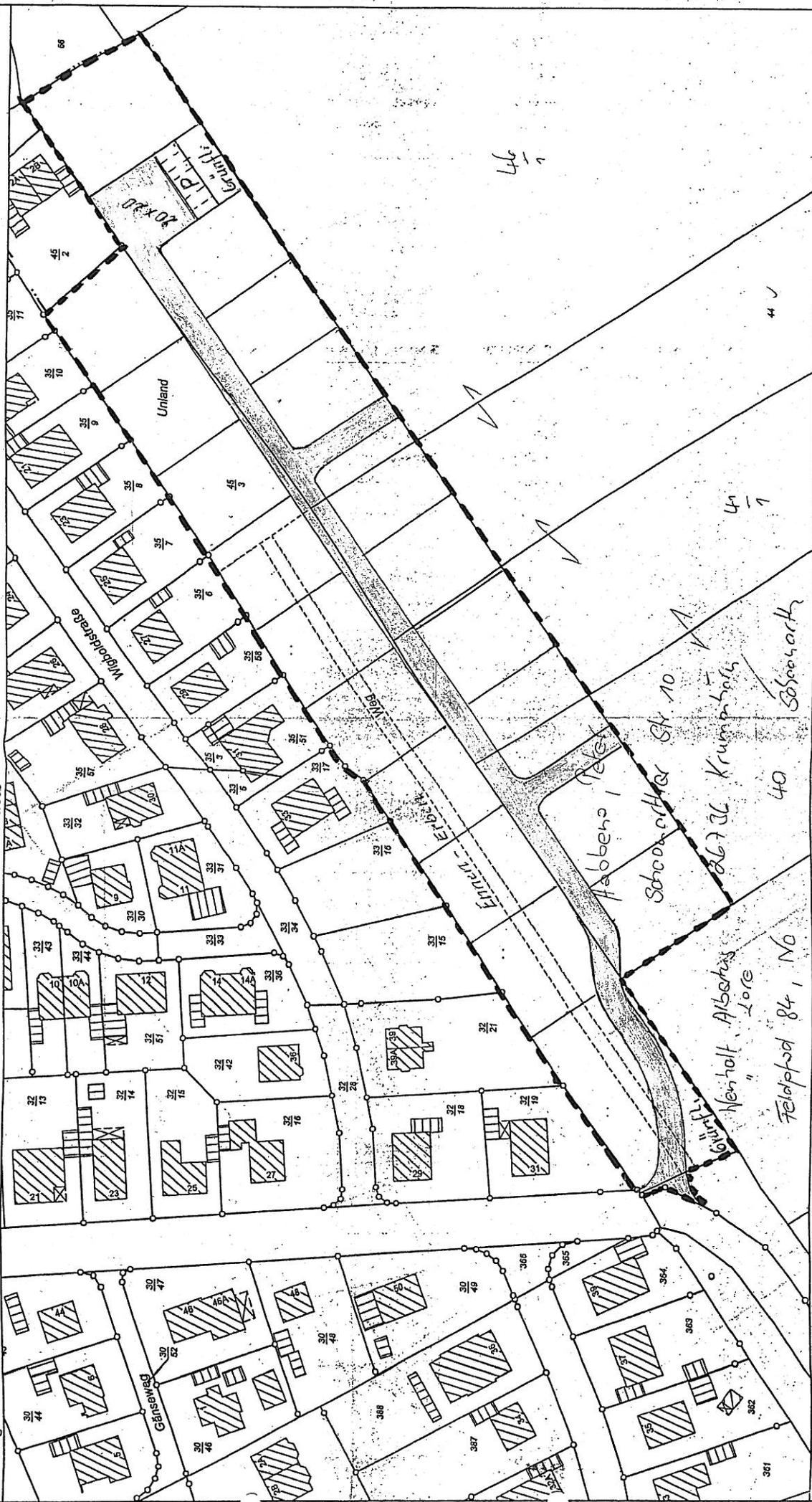




Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1000
Standardpräsentation

Gemeinde: Norden, Stadt
Gemarkung: Westermarsch 1

Flur: 17
Flurstück: 00045/003



Diese amtliche Präsentation und die ihr zugrunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach §5 des Niederländischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nis., GVB1 2003) geschützt. Die Verwertung für nichtamtliche oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Verwertung ist nur mit Erlaubnis des zuständigen Vermessungs- und Katastraldienstes zulässig.

Die Grundbesitzverhältnisse sind nicht verbindlich. Die Grundbesitzverhältnisse sind nur als Informationsgrundlage zu verwenden. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei den Grundstückseigentümern.

Verantwortlich für den Inhalt
Katastralamt Norden
Bereitgestellt durch
Behörde für GLL Aurich
Katastralamt Norden
Zeichen: A_47/2009
Datum: 19.01.2009

27

46

41

44

40

40

40

40

40



□ Norden, Ortsteil

Wohnen

Fläche: Größe:	Nr. 17 ~16 ha	<i>Lage:</i> Bereich zwischen dem Altendeichsweg im Norden und dem Damm nördlich des Norder Tiefs (Verlängerung der Straße Am Norder Tief). Westlich begrenzt durch die denkbare Westumgehung sowie östlich durch die Bebauung der „Bürgermeister-Siedlung“.
Planungsrechtliche Situation		FNP: keine Darstellung
Aussagen der Raumordnung		RROP: Mittelzentrum Norden, landwirtschaftliche Flächen im Außenbereich

Flächenbewertung:

Kriterium	Kommentar	Wertung
Erschließungssituation	a) Möglichkeit und Aufwand der Verkehrsanbindung Anbindung von Westen über die Verlängerung Am Norder Tief. Anbindung an übergeordnete Straßen: Über Am Norder Tief zur heutigen B72.	++
	b) Empfindlichkeit der von neuer Verkehrsanbindung betroffenen Nutzungen Keine Beeinträchtigung empfindlicher Siedlungsbereiche.	++
Immissionslage	a) Gewerbe Nicht durch gewerbliche Immissionen belastet.	++
	b) Verkehr Verkehrliche Immissionen sind durch die möglicherweise zukünftig westlich verlaufende Umgehungsstraße zu erwarten. Lärmschutz erforderlich.	0
	c) Landwirtschaft Nicht durch landwirtschaftliche Immissionen belastet.	++
	d) andere Immissionsquellen Kläranlage im südöstlichen Anschluß an die Fläche.	0
Entfernung zu wichtigen Einrichtungen:		
Kindergarten	Hooge Riege (< 1 km)	++
Grundschule	Im Spiet (>1km)	+
tägliche Versorgung	Entfernung > 1 km (Im Spiet, Zentrum...)	0
Innenstadt / Zentrum	Zentrum in mehr als 10 min per Rad erreichbar (~ 1,5 km)	+
Fuß- und Radwege	Tempo 30 – Zone im angrenzenden Wohngebiet sowie Fußweg entlang Am Norder Tief	++
ÖPNV-Anschluss	Busverbindungen: Altendeichsweg (Westermarsch) (mehr als zwei Verbindungen täglich)	++
Freie Landschaft	Freie Landschaft südlich angrenzend.	++
Deich/ Küste	Deich/ Küste in über 17 min per Rad erreichbar (~ 4,5 km)	0



Naturhaushalt/Biotop typen	Acker und Intensivgrünland, Siedlungsgrundstück Ruderalflur und Gräben Potential als Wiesenvogellebensraum	WF 1 und 2 WF 3	++/+ + (!)
Landschaftsbild	landschaftstypische Eigenart und Schönheit durch umgebende und heranrückende Bebauung weitgehend eingeschränkt.		++
Weitere Planungshinweise:	Sicherung und Entwicklung der Freiraumfunktion Altendeichsweg. Hinsichtlich des Immissionsradius des Klärwerks ist es ratsam eine Pufferzone zu berücksichtigen.		
Anmerkung:			

(!) = erhöhtes Prüferfordernis

Anlage 3



