

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2006 - 2011	1199/2010/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 159 "Östlich Looger Weg"; Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren

Beratungsfolge:

28.10.2010 Bau- und Umweltausschuss
 02.11.2010 Verwaltungsausschuss
 11.11.2010 Rat der Stadt Norden

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Herr 3.1 von Hardenberg

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 159 „Östlich Looger Weg“.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungen der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Entwicklung von Wohnbauland
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Wie im letzten Ausschuss für Bauen Umwelt am 09.09.2010 bekannt geben wurde, hat die Niedersächsische Landgesellschaft die sog. „Jonny-Pony“-Fläche erworben und bittet um den Beschluss, den Bebauungsplan zwecks Entwicklung von Wohnbauland aufstellen zu dürfen. Ein grundsätzlicher Beschluss zur Aufplanung dieser Fläche wurde im letzten Jahr gefasst (s. SiVo Nr. 0911/1009/3.1).

Anlagen:

1. Planungsgebiet
2. Vorentwurf



BPlan 159 und FPlan-Änderung 77

gez. LU



STADT NORDEN

BEBAUUNGSPLANENTWURF "ÖSTLICH LOOGER WEG"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grünflächen
- Grünflächen mit Bepflanzung

VORENTWURF

Architectural and landscape design firm - Contact details - Address - Phone number - Website - Email - Social media links