

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

|  |                            |   |                      |
|--|----------------------------|---|----------------------|
|  | Wahlperiode<br>2006 - 2011 | Beschluss-Nr:<br><b>1181/2010/3.1</b>                               | Status<br>öffentlich |
| <b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b><br>Antrag zur Aufplanung einer Freifläche südlich Altendeichsweg/Wigboldstraße                           |                            |   |                      |
| <b><u>Beratungsfolge:</u></b><br>28.10.2010 Bau- und Umweltausschuss<br>02.11.2010 Verwaltungsausschuss<br>11.11.2010 Rat der Stadt Norden |                            |   |                      |
| <b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b><br>Herr 3.1 von Hardenberg  |                            | <b><u>Organisationseinheit:</u></b><br>Stadtplanung und Bauaufsicht |                      |

### Beschlussvorschlag:

**Der Rat der Stadt Norden lehnt den Antrag von Herrn Rudolf Schwitters vom 08.09.2010 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes bzw. Änderungs des Flächennutzungsplanes zwecks Wohnbebauung im Bereich südlich Altendeichsweg / Wigboldstraße zum jetzigen Zeitpunkt ab.**

|    |     |    |     |    |                 |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
|    |     |    |     |    |                 |

## Finanzen

|  |  |   |
|--|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen   | Ja <input type="checkbox"/>              | Betrag: _____ €   |
|  | Nein <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung                | Ja <input type="checkbox"/>              | Produkt-Nr.: _____  |
|  | Nein <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
| Folgejahre   | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|  | Nein <input type="checkbox"/>            |   |
| Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.                       | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|  | Nein <input type="checkbox"/>            |   |
| Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) | Ja <input type="checkbox"/>              | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)         |
|  | Nein <input type="checkbox"/>            |   |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?   | Ja <input type="checkbox"/>              | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
|  | Nein <input type="checkbox"/>            |   |

## Personal

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Personelle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/>              | _____  |
|                         | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:   
Sicherung der Entwicklungsziele des Stadtentwicklungskonzeptes

### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Rudolf Schwitters hat mit Schreiben vom 08.09.2010 im Auftrag einer Erbengemeinschaft die Aufplanung eines schmalen Grundstücks südlich der Straßenrandbebauung Altendeichsweg / Wigboldstraße am westlichen Siedlungsrand der Stadt Norden beantragt.

Entwickelt werden sollen hier ca. 20 Grundstücke für eine Wohnbebauung.

Als Erschließung wird eine ca. 300m lange Stichstraße mit Wendehammer vorgeschlagen.

Das Gebiet ist Teil einer Fläche, die im Rahmen der Erstellung des aktuellen Stadtentwicklungskonzeptes untersucht und als nachrangig geeignet eingestuft wurde. Die Nachrangigkeit ist in der Freiraumfunktion dieses Gebietes für die Stadt Norden sowie in dem Potential als Lebensraum für Wiesenvögel begründet.

Drei Viertel der Fläche werden überwiegend als Grünland genutzt. Die Fläche ist von einem Graben durchzogen und wird durch mehrere Kleingehölze strukturiert.

Bei einem Viertel der Fläche (Verlängerung des Altendeichsweges) handelt es sich um eine Ruderalfläche mit Weidenaufwuchs. Die Fläche liegt deutlich erhöht über den angrenzenden Flächen und lässt dort Überreste eines Deiches vermuten (s. Straßennahme: Altendeichsweg). In der südwestlichen Ecke der planfläche befindet sich ein nach BNatSchG geschütztes Kleingewässer. Die erforderliche Kompensation bei einem möglichen Eingriff in Natur und Landschaft würde somit vermutlich sehr umfangreich ausfallen.

Da zur Zeit besser geeignete Flächen im Stadtgebiet zur Entwicklung von Wohnbauland diskutiert werden, wird empfohlen, den Antrag von Herrn Schwitters zum jetzigen Zeitpunkt zurückzuweisen.

### **Anlagen:**

1. Antrag von Herrn Rudolf Schwitters vom 08.09.2010
2. Auszug aus dem Stadtentwicklungskonzept – Bewertung von Wohnbaupotentialflächen
3. Luftbild und Fotos