

Es gilt die BauNVO 1990



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonstige Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 1,0 Grundflächenzahl
max. 1.200 maximal 1.200 Stellplätze
Stellplätze

6. Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 oberirdische Leitung

9. Grünflächen

 Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Bedarfparkplatz

15. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Norden

Strukturkonzept zum Antrag

der Reederei Norden-Frisia AG
auf Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens zur Erweiterung des Parkplatzes-Ost sowie Ansiedlung eines Servicebereichs in Norddeich
und auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, 1. Änderung und Erweiterung

Juli 2010

M. 1 : 2.000



NWP · Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
Postfach 3867
Telefon 0441/ 97174-0
Internet: www.nwp-ol.de

· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
· 26121 Oldenburg
· 26028 Oldenburg
· Telefon 0441/97174-73
· Email: info@nwp-ol.de