Die Stadt Norden – vertreten durch die Bürgermeisterin –

nachfolgend Stadt genannt

und

.....

nachfolgend Vorhabenträger genannt

schließen folgende Vereinbarung:

Präambel:

Die Stadt Norden und die Bernhard Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co KG haben zur Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 130 V „Südlicher Stadteingang“ am 11.07.2006/27.06.2007 einen Vorhabendurchführungsvertrag geschlossen.

Vorhabenträger ist nunmehr gem. Vertrag vom „,,,,,,,“ und Zustimmung der Stadt Norden vom die

Zur Klarstellung und näheren Erläuterung der Regelungen des Vorhabendurchführungsvertrages bzgl. der Kompensationsflächen und -maßnahmen werden nachfolgende Regelungen getroffen:

§ 1

Auf Wunsch des Vorhabenträgers verbleibt die im Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 130 V genannte Kompensationsfläche (Flurstück 91/2 der Flur 1 von Osteel) im Eigentum der Stadt Norden.

Für die Gestellung, Herrichtung und Unterhaltung und Pflege dieser Fläche zahlt der Vorhabenträger der Stadt Norden eine Gesamtsumme in Höhe von 36.575,00 €. Die Zusammensetzung des Betrages und die Fälligkeiten ergeben sich aus der nachfolgenden Aufstellung:

Zahlungsgrund	Summe	Fälligkeit
Abstandssumme lt. Bodenrichtwert	11.375,00 €	mit dem Tage der Erteilung der Baugenehmigung
Kosten f. d. Herrichtung der Flächen	10.200,00 €	mit dem Tage des Baubeginns
Kosten f. d. Pflege und Unterhaltung der Flächen	15.000,00 €	mit dem Tage der Fertigstellung des Vorhabens

§ 2

Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Nebenabreden bestehen nicht. Die Vereinbarung wird zweifach ausgefertigt. Die Stadt und der Vorhabenträger erhalten je eine Ausfertigung.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen dieser Vereinbarung nicht. Die an der Vereinbarung Beteiligten verpflichten sich, evtl. unwirksame Bestimmungen durch solche zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck der Vereinbarung rechtlich und wirtschaftlich entsprechen.

§ 3

Die Vereinbarung wird sofort wirksam.

Norden, den

Stadt Norden

.....
Bürgermeisterin

Vorhabenträger

.....