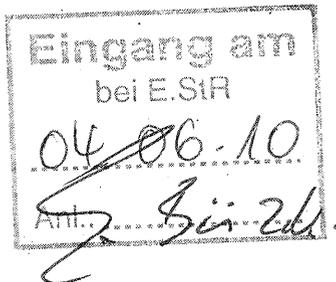


Norder Tor GmbH & Co. KG • Am Holzgraben 1 • 30161 Hannover

Stadt Norden  
z.Hd. Stadtrat Eilers  
Am Markt 15  
26506 Norden



04.06.2010  
Dr. Markus Böger  
Tel.: 0511.3109-286

### Finanzierung Einkaufs- und Dienstleistungszentrum

Sehr geehrter Herr Eilers,

im Rahmen der Änderung des Vorhabenträgers für das vorstehend genannte Projekt  
baten Sie um Mitteilung der Investitionskosten und Darstellung der Finanzierung.

Zur Realisierung wurde die Gesellschaft Norder Tor GmbH & Co KG gegründet. Deren  
Gesellschafter sind die Kathmann GmbH & Co KG und die Gundlach GmbH & Co KG  
Bauträger jeweils zu 50 %. Die beiden Gesellschafter werden die Norder Tor GmbH & Co  
KG mit 4 Mio. Eigenkapital ausstatten.

Dieses Kapital wird der Gesellschaft in 2 Tranchen zur Verfügung gestellt. Die erste wird  
mit Fälligkeit der Grundstückskaufverträge und die zweite Tranche mit Baubeginn der  
Baumaßnahme gutgeschrieben.

Die Bereitstellung des Fremdkapitals wird von der EuroHypo vorgenommen. Die  
entsprechende Finanzierungszusage seitens der Bank haben wir Ihnen in Anlage zu  
diesem Schreiben beigefügt.

Das zur Verfügung stehende Eigenkapital und das zugesagt Fremdkapital decken somit  
den Kapitalbedarf von 20.4 Mio. zur Realisierung des Projekts.

Sollten Sie noch weitere Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und  
verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Markus Böger

Projektgesellschaft  
Norder Tor GmbH & Co. KG  
Am Holzgraben 1  
30161 Hannover  
Tel.: 0511. 3109-291  
Fax: 0511. 3109-275

Geschäftsführer:  
Günter Eschen  
Dr. Markus Böger

Komplementärin:  
Projektgesellschaft  
Norder Tor Verwaltungs GmbH

Bankverbindung:  
Sparkasse Hannover  
(BLZ 25050180) 900470402

Handelsregister:  
Hannover HRA 201690  
und HRB 205568