

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2006 - 2011	1075/2010/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Städtebaulicher Denkmalschutz; Billigung der Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen; Beschluss über die Sanierungssatzung

Beratungsfolge:

01.06.2010 Bau- und Umweltausschuss
 10.06.2010 Verwaltungsausschuss
 15.06.2010 Rat der Stadt Norden

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Herr 3.1 von Hardenberg

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden billigt den Bericht über das Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Erhalt und Entwicklung des historischen Stadtzentrums mit Hilfe des Förderprogramms "Städtebaulicher Denkmalschutz"

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Norden ist mit dem Bereich „Historischer Marktplatz“ in das Sanierungsförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ aufgenommen worden. Das Gebiet „Historischer Marktplatz“ soll als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt werden.

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 16.03.2010 die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen beschlossen. Dieser Einleitungsbeschluss wurde am 08.04.2010 ortsüblich bekanntgemacht. Gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung wurden die von der Sanierung Betroffenen zu einer Bürger/-innenversammlung eingeladen, die am 12.04.2010 stattgefunden hat.

In dieser Veranstaltung wurden die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen den Betroffenen sowie der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Veranstaltung hat verdeutlicht, dass die Mitwirkungsbereitschaft der Bürgerinnen und Bürger gegeben ist. Diese Erkenntnis wird durch die Tatsache untermauert, dass bereits zahlreiche schriftliche Anfragen über Fördermöglichkeiten von Eigentümern/-innen bei der Verwaltung der Stadt Norden eingegangen sind.

Zum Zeitpunkt des Beschlusses lagen bereits umfangreiche Informationen über das Untersuchungsgebiet und seine dort vorhandene städtebaulichen Missstände vor. Da jedoch insbesondere auf Grund von Anregungen seitens des Niedersächsischen Amte für Denkmalpflege (obere Denkmalbehörde), der Verwaltung und von einzelnen Mitgliedern des Rates der Stadt Norden das Untersuchungsgebiet geändert wurde, hat das mit der Erarbeitung der Vorbereitenden Untersuchungen beauftragte Unternehmen die Untersuchungsergebnisse nochmals ergänzt.

Desweiteren sind die Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten worden. Die Frist der Beteiligung dauert bis zum 25.05.2010.

Die Ergebnisse der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Äußerungen in der Betroffenenversammlung werden in den Untersuchungsbericht mit einfließen.

Der Untersuchungsbericht wird mit den o.g. Ergänzungen fertiggestellt und den politischen Gremien der Stadt Norden vorgestellt. Die im Rat der Stadt Norden vertretenen Fraktionen erhalten den Untersuchungsbericht als CD.

Anlagen:

Abschlussbericht (wird den Fraktionen im Rat der Stadt Norden als CD zur Verfügung gestellt)