

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>		<b>Status</b>
2006 - 2011	<b>1056/2010/1.2</b>		öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Gründung einer Projektentwicklungsgesellschaft zur Umgestaltung der westlichen Parkplatzflächen in Norddeich zu einer Ortskernmitte;  
Antrag der Allianz-Gruppe vom 19.04.2010 und Schreiben der SPD-Fraktion vom 21.04.2010

**Beratungsfolge:**

11.05.2010 Rat der Stadt Norden

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

Herr Wilberts

**Organisationseinheit:**

Organisation und Baubetriebshof

**Beschlussvorschlag:**

**Die Anträge werden zur Beratung an die zuständigen Ausschüsse verwiesen.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

**Sach- und Rechtslage:**

I.

**Die Allianz-Gruppe aus ZoB, CDU und FDP im Rat der Stadt Norden beantragt mit Schreiben vom 19.04.2010 (siehe Anlage 1), dass der Rat der Stadt Norden wie folgt beschließt:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vertrags-/Vereinbarungsentwurf mit der AG Reederei Norden Frisia vorzulegen, in dem eine Projektentwicklungsgesellschaft gegründet wird, wie sie im städtebaulichen Vertrag über das Parkhaus im Osthafen vorgesehen ist.

Dabei ist auch zu prüfen, ob und gegebenenfalls wie N-Ports in eine solche Gesellschaft einbezogen werden könnte.

Ziel dieser Gesellschaft soll die Umgestaltung der im Westen Norddeichs gelegenen Parkfläche zu einer Ortskernmitte dieses Stadtteils sein. Aus Sicht der Allianz-Gruppe sollte dabei auch die zukünftige Gestaltung des im Bebauungsplanentwurf vorgesehenen Teilbereichs der Westmole in die Ortskerngestaltung einbezogen werden, um so die Gesamtentwicklung Norddeich fortzuschreiben.

Dieser Auftrag umfasst sowohl die inhaltliche wie auch die finanzielle Darstellung der Entwicklung.

Weitere mündliche Erläuterungen des Antrages möchte die Allianz-Gruppe in der Ratssitzung geben.

II.

**Die SPD-Fraktion hat mit Schreiben vom 21.04.2010 (siehe Anlage 2) gegenüber der Bürgermeisterin beantragt,**

die Stadt Norden solle gemeinsam mit der AG Reederei Norden-Frisia unverzüglich eine Projektentwicklungsgesellschaft gründen und das Projekt „Neue Ortsmitte“ weiterentwickeln.

Des Weiteren solle das Projekt offensiv und öffentlichkeitswirksam vermarktet und einer Internationalen Investorenausschreibung zugeführt werden.

Um einen Sachstandsbericht in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09. September 2010 wird gebeten.

**Anlagen:**

1. Schreiben der Allianz-Gruppe vom 19.04.2010
2. Schreiben der SPD-Fraktion vom 21.04.2010