

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

| | | |
|-------------|----------------------|---------------|
| Wahlperiode | Beschluss-Nr: | Status |
| 2006 - 2011 | 1048/2010/3.1 | öffentlich |

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan 77, 2. Änderung; Gebiet:Großparkplatz Ost

Beratungsfolge:

22.04.2010 Bau- und Umweltausschuss
 29.04.2010 Verwaltungsausschuss
 Rat der Stadt Norden

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Herr 3.1 Wolkenhauer

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden stimmt dem Änderungsantrag zu.
2. Die Bauleitplanung ist über einen Städtebaulichen Vertrag zu regeln.
3. Die Frühzeitige Bürgerbeteiligung, die Anhörung der Träger öffentlicher Belange und die Öffentliche Auslegung sind durchzuführen.

| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
| | | | | | |

Finanzen

| | | |
|--|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | Betrag: _____ € |
| | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung | Ja <input type="checkbox"/> | Produkt-Nr.: _____ |
| | Nein <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| Folgejahre | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp. | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert) | Ja <input type="checkbox"/> | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? | Ja <input type="checkbox"/> | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |

Personal

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|
| Personelle Auswirkungen | Ja <input type="checkbox"/> | _____ |
| | | (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage) |
| | Nein <input type="checkbox"/> | |

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Reederei Norden-Frisia beantragt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, 1. Änderung um die Stellplätze in der Fläche mit Photovoltaikanlagen zu überdachen. Das Bauvorhaben wird aus ökologischer Sicht positiv gesehen. Weiterer Nutzen für die abgestellten Fahrzeuge ist ein zusätzlicher Schutz. Ansonsten wird auf den Antrag verwiesen.

Anlagen:

Änderungsantrag
Lageplan
Produktblätter

Eilbedürftigkeit:

Aufgrund der terminlichen Enge für das geplante Vorhaben ist es erforderlich diesen Antrag noch am 22.04.2010 im BU zu beraten. Die Anlage soll noch im Jahr 2010 ans Netz gehen.