

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode 2006 - 2011	<b>Beschluss-Nr:</b> <b>1046/2010/3.1</b>	<b>Status</b> öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49b, Gebiet Kurklinik Norddeich			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b> 22.04.2010 Bau- und Umweltausschuss 29.04.2010 Verwaltungsausschuss 11.05.2010 Rat der Stadt Norden			
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> Herr 3.1 Wolkenhauer		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Stadtplanung und Bauaufsicht	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 49b, betreffend das Gebiet der Kurklinik ist gem. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) zu ändern.
2. Die Durchführung der städtebaulichen Planung wird über einen Städtebaulichen Vertrag geregelt.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange, sowie die öffentliche Auslegung sind gem. den vorgetragenen Planungsabsichten durchzuführen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 201 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Produkt-Nr.: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten einschl. Abschreibungen/Sonderp.	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Außerordentl. Aufwend./ Erträge (z.B. Verkauf unter/über Restwert)	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Nach dem Erwerb der an die Kurklinik angrenzenden Immobilien sind Planungen erarbeitet, die eine Erweiterung der Klinik zum Inhalt haben. Der neue Bauteil zwischen Kurklinik und ehem. Kurmittelhaus soll eine eigenständige Architektur haben um die Baumassen aufzulockern. Die verkehrliche Erschließung erfolgt wie bisher zum Kurmittelhaus. Ausreichend Parkraum steht dort zur Verfügung.

Integriert werden in den neuen Klinikbereich Facharztpraxen, die auch der Allgemeinheit zur Verfügung stehen. Damit wird die ärztliche Versorgung für die Bewohner Nordens und seiner umliegenden Ortsteile weiter verbessert und sichert diese auch.

Um die Bauabsichten möglichst zügig durchführen zu können, sollen die umseitigen Beschlüsse gefasst werden. Die Architektin Frau Neuhaus von der Dr. Becker Bauplanung und der Verwaltungsdirektor Herr Hummel werden in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses die Planungen detailliert vorstellen

**Anlagen:**

Keine

**EILANTRAG**

Die Planungen für die Erweiterung wurden erst fertiggestellt als die Einladung bereits verschickt war. Da das Vorhaben aus Sicht der Verwaltung überaus wichtig ist und eine bestimmte Versorgung im medizinischen Bereich für Bürger und Gäste vorgesehen ist wird diese Vorlage als Eilantrag nachgereicht.