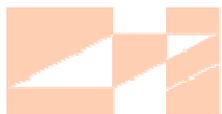
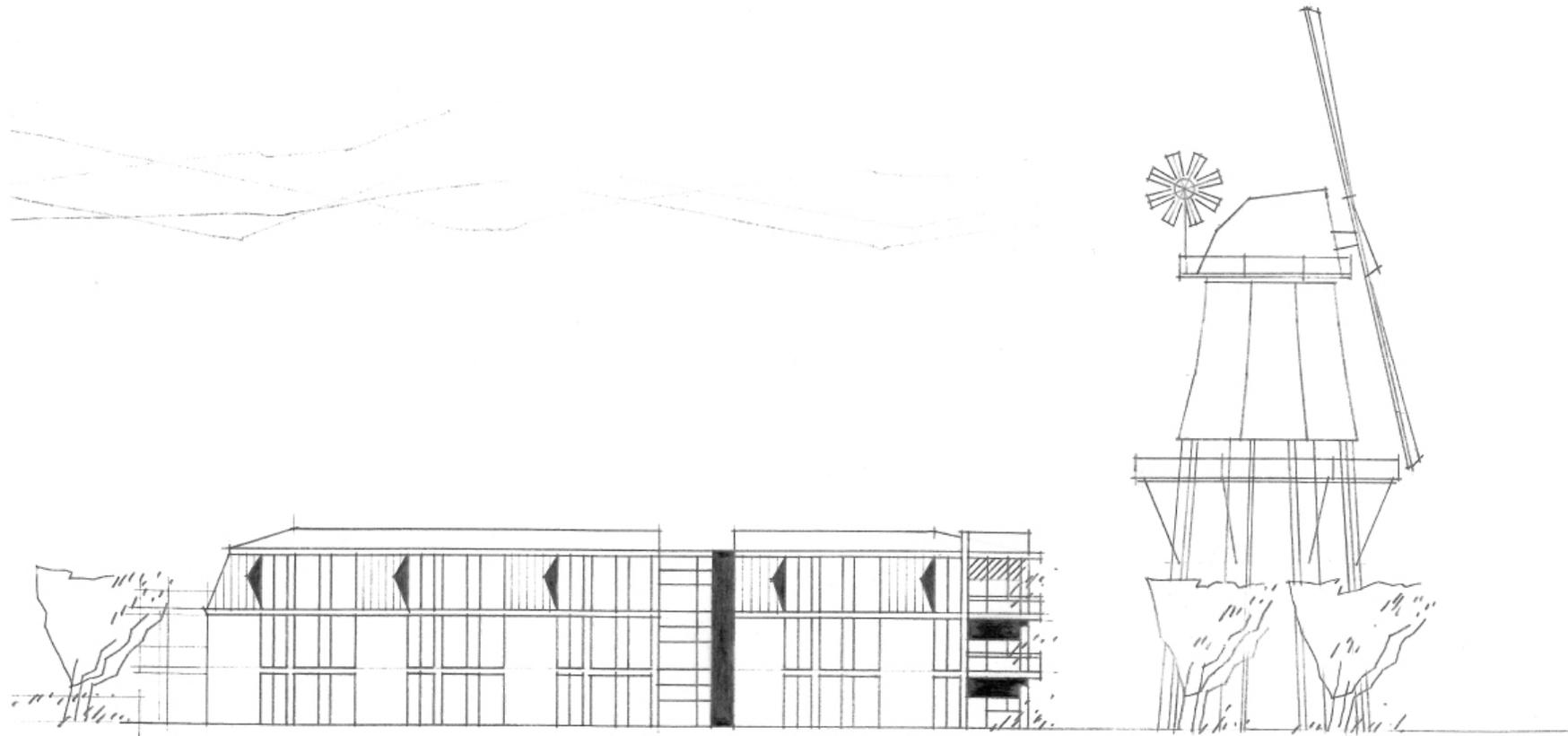


# Villa AGENA

## Wohnresidenz Norden



Ulf Sommer

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133

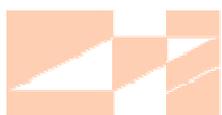




**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133

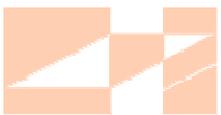




**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133

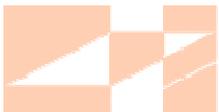




**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133

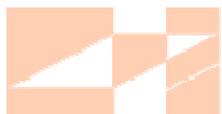




**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133

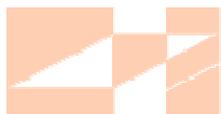




**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133

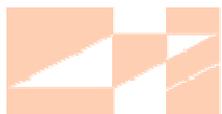




Ulf Sommer

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133





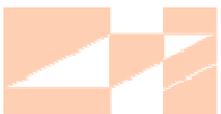
Ulf Sommer

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133



# Villa AGENA

Wohnresidenz Norden



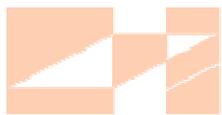
Ulf Sommer

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133





**Ansicht West / Loggien**



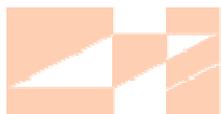
**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133





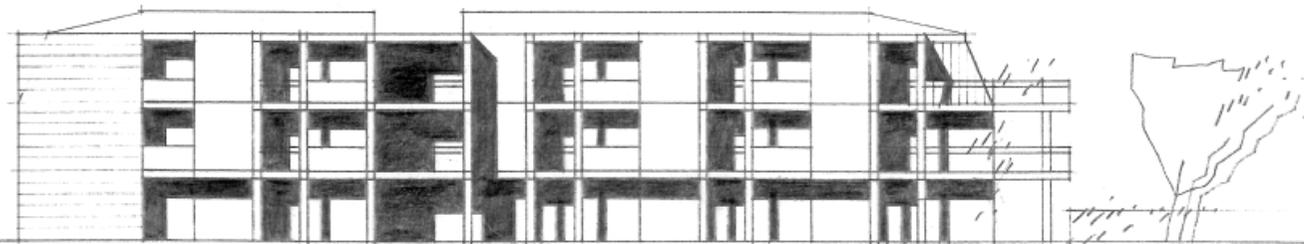
**Ansicht West / Wintergärten**



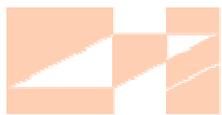
**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133





**Ansicht Ost**



**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133





**Ansicht Ost**



**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133

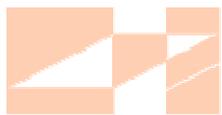


## Gebäude / Nutzungen

- 2-geschossige, gegliederte Baukörper mit Mansard-Dachgeschoß
- Laubengangerschließung als Kommunikationszone
- vornehmlich 2-Zi-Wohnungen 65 qm  
für betreutes Wohnen alter Menschen
- am Ende der Gebäude 3-Zi-Wohnungen 80 qm  
auch für junge Familien geeignet

### Mehrgenerationen-Wohnen

- An der erweiterten Fußgängerzone entsteht ein 2-geschossiges Gebäude mit Cafe, Altentreff und Pflegestation.



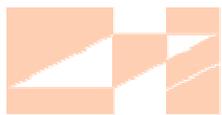
Ulf Sommer

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133



## Material / Gestaltung

- Außenwände mit getönten Putzflächen  
z. T. mit Bossenstruktur auf Wärmedämm-Verbundsystem
- in den Wohnbereichen bodentiefe Holzfenster  
mit gläsernen Absturzsicherungen
- Wohnungsangebote mit Loggien oder Wintergärten
- Treppenelemente aus ALU-Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Laubengänge aus Stahlbeton-Fertigteilen  
mit Brüstungselementen aus bedrucktem Glas  
und geschlossenen Flächen aus farbigen Zement-Faser-Platten
- vertikale Stahlrohre für Fassadenbegrünung
- farbige Wohnungseingangstüren
- Dachflächen aus Zinkblech-Stehfalzdeckung



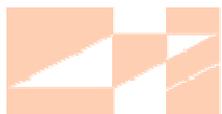
Ulf Sommer

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133



## Freiraum

- Einhaltung des Sichtfeldes zum Freiraum um die Mühle
- lebendige Wegeführung durch das Quartier in Verbindung mit den erdgeschossigen Arkaden
- Hecken als raumbildende Elemente in den Freianlagen, wegbegleitende Trennung zu den Grünflächen und Sichtschutz zu den Parkplätzen
- Verschiedene Sorten von Hecken mit unterschiedlicher Laubfärbung und immergrünem Blattwerk bieten mit Rasenflächen und Bodendeckern, Bäumen und blühenden Sträuchern wechselnde Situationen in den Jahreszeiten.
- Mit unterschiedlichen Pflasterflächen und robusten Straßenmöbeln entsteht ein erlebnisreicher, einladender Freiraum.



Ulf Sommer

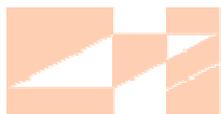
Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133



## Quartiersbildung

Mit der Verlängerung der Fußgängerzone, dem Einfügen des Wasserbeckens am Norder Tief entsteht am südlichen Stadteingang besetzt von den beiden historischen Mühlen entsprechend den städtebaulichen Zielsetzungen ein neues Quartier, das im Zusammenhang mit dem geplanten Einkaufszentrum besonders für alte Menschen geeignet ist, jedoch mit dem entsprechenden Wohnungsangebot auch das Mehrgenerationenwohnen erlaubt.

**ruhige Architektur – lebendiges Wohnquartier**



**Ulf Sommer**

Diplom Ingenieur Architekt BDA Schwachhauser Heerstraße 218a 28213 Bremen T 0421.335110 F 0421.3351133





Norden  
Einkaufs- und Dienstleistungszentrum  
„Südeingang“

April 2006

BPG