

STADT NORDEN

Die Bürgermeisterin

Stadt Norden Postfach 10 05 28 26495 Norden

Gemeinde Krummhörn
Rathausstraße 1

26736 Krummhörn

Fachdienst Stadtplanung und Bauaufsicht

Am Markt 43, 26506 Norden

Telefon (04931) 923 - 0 | Fax (04931) 923 - 461

www.norden.de

Auskunft erteilt Herr von Hardenberg
Telefon : 923 - 332
Email : dietrich.vonhardenberg@norden.de
Gebäude: Am Markt 43
Zimmer 2

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Meine Zeichen
3.1/S2

Norden,

Bauleitplanung der Gemeinde Krummhörn
Hier: 28. Änderung des Flächennutzungsplans und Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 0306 Eilsum
Projekt Greetland, Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
zu den o.g. Bauleitplanungsentwürfen nehme ich wie folgt Stellung:

1. Den mir vorgelegten Unterlagen ist nicht zu entnehmen, ob zu diesem Vorhaben ein Raumordnungsverfahren durchgeführt worden ist.
Mit Schreiben vom 04.11.2009 habe ich den Landkreis Aurich um eine Raumordnerische Stellungnahme zu den o.a. Bauleitplanungen gebeten.
Dem in den Unterlagen beigefügten Umweltbericht ist zu entnehmen, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt wurde. Entsprechende Unterlagen sind den Begründungen der Bauleitplanungen beizufügen.
2. Ich informiere sie darüber, dass die Stadt Norden zur Zeit für die Ihnen benachbarten Ortsteile Leybucht polder und Neuwesteel eine Dorferneuerungsplanung durchführt. Im kommenden Jahr werde ich Sie als Nachbarkommune im vorgesehenen Beteiligungsverfahren über die Planungsinhalte informieren.
Desweiteren wird seitens der Stadt Norden eine Flächennutzungsplanänderung „Windenergie“ vorbereitet, von dessen Inhalten Ihre o.g. Bauleitplanung berührt sein könnte.
3. Ich bitte um Darlegung der Auswirkungen des touristischen Großprojektes auf die benachbarten Gemeinden und die regionale Tourismusstruktur.
4. Ich bitte um Information, wie die großräumige verkehrliche Erschließung abgewickelt werden soll, und welche Auswirkungen dadurch für das regionale Verkehrssystem zu erwarten sind.

Bankkonten
Sparkasse Aurich-Norden
Oldenburg Landesbank Norden
Raiffeisen-Volksbank Presena eG
Postbank Hannover

BLZ
283 500 00
283 200 14
283 615 92
250 100 30

Konto
1230
8 609 065 100
8 303 000 000
505 65-305

**NORDEN NN NORDSEE**
Stadt auf klarem Kurs

Nach Klärung dieser offenen Fragen wird seitens der Stadt Norden im Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB eine weitere Stellungnahme zu diesem Projekt erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

- Schlag -