

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 0929/2009/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Wohnen am Frisiasee; Projektvorstellung		
<u>Beratungsfolge:</u> 19.11.2009 Bau- und Umweltausschuss 03.12.2009 Verwaltungsausschuss 08.12.2009 Rat der Stadt Norden		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr 3.1 von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden nimmt Kenntnis.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 zur Verfügung	Ja ☐	Haushaltsstelle: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung und Diversifizierung des Wohnangebotes

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 04.09.2009 beschlossen, im entsprechenden Fachzeitschriften und im Internet sowie in der hiesigen Presse Interessenten aufzufordern, sich für die Projektentwicklung des Wohngebietes „Am Frisiasee“ zu melden.

Eine entsprechende Interessentenabfrage ist in den beiden maßgeblichen deutschen Internetportalen „Immowelt“ und „Immobilienscout24“ in der Zeit vom 06.03.2009 bis zum 30.10.2009 gestartet worden.

Dies Interessentenabfrage ist begleitet worden mit einer Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Norden sowie mit Veröffentlichungen in der örtlichen Tagespresse.

Auf die Interessentenabfrage hin hat sich u.a. das Architektur Büro Max Hickel & Partner aus Hannover an die Verwaltung der Stadt Norden gewendet. Das Büro Hickel möchte in Norden ein Wohnprojekt verwirklichen, bei dem die Gebäudefassaden aus Photovoltaikzellen bestehen.

Nach ersten Sondierungsgesprächen hat das Architekturbüro ein Bebauungskonzept für die Flächen am Frisiabad erarbeitet, das nunmehr zur Ermittlung der Akzeptanz dieses innovativen und ungewöhnlichen Wohnbauprojektes den politischen Gremien vorgestellt werden soll.

Anlagen:

Projektunterlagen von Arch. Max Hickel & Partner