

Mitteilung zu Beschluss-Nummer 0837/2009/3.1

TOP: Wohnbauland im Bereich der Stadt Norden; Bedarfseinschätzung

Zur o. g. Beschluss-Nr. 0837/2009/3.1

- erhalten Sie weitere Anlagen.
- erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.

wird mitgeteilt:

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.09.2009 wurde neben den freien Baugrundstücken in den neuen Baugebieten auch über die Bereitstellung von Wohnbauflächen außerhalb dieser Baugebiete diskutiert. Der Tagesordnungspunkt soll vor einer Entscheidung im Bau- und Umweltausschuss in den Fraktionen beraten werden.

Zwischenzeitlich hat die Verwaltung alle ihr bekannten Immobilienmakler und Auktionsatoren in Norden angeschrieben und um Mitteilung gebeten, wie viele leer stehende und zum Verkauf angebotene Ein-bzw. Zweifamilienhäuser in Norden dem freien Markt zur Verfügung stehen.

Mit Anschreiben vom 25.09.2009 wurden folgende Norder Auktionatoren und Immobilienmakler gebeten, bis zum 30.10.2009 leer stehende und zum Verkauf bestimmte Objekte der Stadt Norden zu melden:

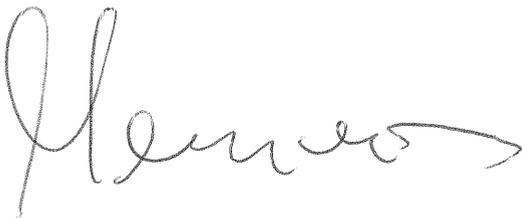
- BauBeCon Service GmbH, Sielstraße 5 in 26506 Norden
Telefonisch am 30.10.09 Fehlanzeige gemeldet, da nur Mehrfamilienhäuser vermittelt werden.
- Bergmann Immobilien Ltd., Norddeicher Straße 26 in 26506 Norden vom
09.10.2009
1 Objekt In der Wirde
- Brinkmann Immobilienservice, Schulstraße 5 in 26506 Norden vom 31.10.2009
Fehlanzeige

- Claashen Immobilien, Am Markt 32 in 26506 Norden Fax vom 02.11.2009
6 Objekte in Norden
- Eden Immobilien, Osterstraße 19 in 26506 Norden
Telefonisch am 30.10.2009 Fehlanzeige gemeldet
- Immobilien – Partner Figge, Dörper Weg 18 in 26506 Norden vom 09.10.2009
Fehlanzeige
- Grendel Immobilien, Heringsstraße 9 in 26506 Norden vom 29.09.2009
Fehlanzeige
- Jann Heyen, Osterstraße 56 in 26506 Norden vom 28.09.2009
Keine Tätigkeit mehr als Makler
- Immobilien Kontor Norden Karl.Hermann Bogena, Kleine Hinterlohne 4 in Norden
vom 25.10.2009
Fehlanzeige
- Immobilien Tido de Vries Inh. E. Pohl, Heringsstraße 2 in 26506 Norden vom
28.09.2009
Fehlanzeige
- IVN Norden Immobilien Verwaltungs-GmbH&Co.KG, Doornkaatlohne in Norden
Keine Rückmeldung
- Kayser Immobilien- & Auktionatorenbüro, Westlinteler Weg 71 in 26506 Norden
vom 06.10.2009
1 Objekt am Westlinteler Weg
- Kluntje Immobilien Almut Kahner, Loggerstraße 17 in 26506 Norden
Keine Rückmeldung
- M & S Immobilien, Mühlenweg 9 in 26506 Norden vom 06.10.2009
Fehlanzeige
- NBG Norder Bau & Grund GmbH, Neuer Weg 48 in 26506 Norden
Telefonisch am 29.09.2009 Fehlanzeige gemeldet
- Holger und Elke Neemann Immobilien, Ufke-Cremer-Straße 30 in 26506 Norden
Keine Rückmeldung
- Nordsee-Immobilien-Kontor Frank Bruns, Am Markt 58 in 26506 Norden
Keine Rückmeldung
- Ostfries. Küsten- und Inselimmobilien, Dörper Weg 18 in 26506 Norden
Siehe unter Figge = Fehlanzeige
- Stefan Schwitters Immobilien, Am Zingel 1 in 26506 Norden vom 28.09.2009
**2 alleinstehende Einfamilienhäuser in der Molenstraße und An der Welle; 1
Ferienbungalow in der Riffstraße**

- Sparkasse Immobilien Center, Neuer Weg 82 in 26506 Norden vom 28.09.2009
9 Einfamilienhäuser sowie 2 Doppelhaushälften, Objekte sind nicht alle leerstehend; Standorte aus Datenschutzgründen nicht benannt
- Sprint Immobilien GmbH, Kolkstraße 31 in 26506 Norden
Keine Rückmeldung
- Johannes Wallow Immobilien, Am Zingel 2 in 26506 Norden vom 02.11.2009
Je eine Doppelhaushälfte in „In der Wirde“ und Lütje Husen
Je ein Einfamilienhaus In der Mittelstraße und am Wiesenweg

Fazit dieser Nachfrage ist, dass in Norden nur wenige leer stehende Ein- bzw. Zweifamilienhäuser dem freien Markt zur Verfügung stehen und diese der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken/ freistehenden Wohnhäusern nicht gerecht werden.

Im Auftrag



- Memmen -