

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
2006 - 2011	<b>0918/2009/3.1</b>	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Südlicher Stadteingang - Wohnen am Wasser; Projektvorstellung

**Beratungsfolge:**

19.11.2009 Bau- und Umweltausschuss  
 03.12.2009 Verwaltungsausschuss  
 08.12.2009 Rat der Stadt Norden

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

Herr 3.1 Wolkenhauer

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Bebauungsvorschlag des Architekten / Schneider / Sommer/ für den Bereich südlicher Stadteingang wird zugestimmt.
2. Die Erstellung der Bauleitplanung ist über einen städtebaulichen Vertrag zu regeln.
3. Die frühzeitige Anhörung der Bürger und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange ist durchzuführen.
4. Bevor die Bauleitplanung öffentlich ausgelegt wird, ist diese den städtischen Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Ja  Betrag: \_\_\_\_\_ €  
Nein

Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 Ja  Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_  
zur Verfügung Nein  (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

Folgejahre Ja  (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)  
Nein

Folgekosten Ja  (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)  
Nein

Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? Ja  (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)  
Nein

## Personal

Personelle Auswirkungen Ja  \_\_\_\_\_  
Nein  (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen der Bauleitplanung wurde der Südeingang in drei Bereiche aufgeteilt: Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum / Wohnen am Wasser / Freizeiteinrichtungen (ehemaliges Tankstellengrundstück). Die verbindliche Bauleitplanung wurde für den Bereich Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum bereits durchgeführt.

Für den Bereich Wohnen am Wasser liegt nunmehr ein Entwurf des Investors Behrends aus Emden, erstellt durch das Architekturbüro Schneider aus Norden, vor. Ein zweiter Entwurf für die Bereiche Wohnen am Wasser und Freizeiteinrichtungen liegt von dem Investor Geritas aus Burgdorf, erstellt durch das Architekturbüro Sommer aus Bremen, vor. Beide Projekte werden durch die Investoren und Planer in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorgestellt. Die Gremien der Stadt Norden entscheiden darüber, welche Planvorstellung für die städtebauliche Entwicklung Nordens am sinnvollsten ist und über einen städtebaulichen Vertrag mit dem Investor zur Planreife und Umsetzung geführt werden soll.

**Anlagen:**